



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 226

5 Σεπτεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση συμπληρωματικών υποδομών του «ΕΛΚΕΘΕ ΚΡΗΤΗΣ - ΘΑΛΑΣΣΟΚΟΣΜΟΣ», σε έκταση παραχωρημένη από την Κ.Ε.Δ. εντός της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού, εντός εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Γουρνών Ν. Ηρακλείου..... 1
- Εφαρμογή διατάξεων των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. 209/1998 για οδικό τμήμα της 4ης Επαρχιακής οδού Κεραμειά - Βασιλικά - Πολιχνίτου - Αλυκή από Εθνική οδό Μυτιλήνης - Καλλονής του Νομού Λέσβου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3057

(1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση συμπληρωματικών υποδομών του «ΕΛΚΕΘΕ ΚΡΗΤΗΣ - ΘΑΛΑΣΣΟΚΟΣΜΟΣ», σε έκταση παραχωρημένη από την Κ.Ε.Δ. εντός της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών, εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού, εντός εγκεκριμένου ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Γουρνών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13-06-2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27-08-2002).
2. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/14-03-1983).
3. Το Ν.Δ. της 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
4. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Το Π.Δ. 136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/27-12-10) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

6. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

7. Την με αρ. 373/27-01-2011 (ΦΕΚ 459/Β/23-03-2011) Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Γενικούς Διευθυντές, στους Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

8. Το Π.Δ. 164/2003 (ΦΕΚ 131/Α/03-06-2003) που αφορά στην Οργάνωση και λειτουργία του Ελληνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ) και ένταξη του Ανεξάρτητου Ερευνητικού Ινστιτούτου Θαλάσσιας Βιολογίας Κρήτης (ΙΘΑΒΙΚ) και των Ινστιτούτων του Εθνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΚΘΕ), σ' αυτό.

9. Την με αρ. οικ.787/05-02-2010 απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/26-02-2010) «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γουρνών Νομού Ηρακλείου».

10. Την με αρ. 7896/98/29-12-1998 (ΦΕΚ 162/Δ/11-03-1999) Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου, που αφορά στην έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του κτιρίου ΙΘΑΒΙΚ στην πρώην αμερικανική βάση Γουρνών Ν. Ηρακλείου.

11. Το με αρ. πρωτ. 9744/8414/Φ.314294/15-10-1998 έγγραφο της ΚΕΔ.

12. Την με αρ. 1069442/7128/Β0010/30-08-00 (ΦΕΚ 601/Δ/00) απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

13. Την με αρ. πρωτ. 6565/29-10-2010 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου «Εγκαταστάσεις του ΕΛΚΕΘΕ Κρήτης στην πρώην Αμερικανική Βάση Γουρνών στο Δήμο Γουρνών Ν. Ηρακλείου».

14. Την με αρ. πρωτ. 2375/30-06-2011 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά στην απαλλαγή από τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση συμπληρωματικών υποδομών του ΕΛΚΕΘΕ ΚΡΗΤΗΣ - ΘΑΛΑΣΣΟΚΟΣΜΟΣ, στην πρώην αμερικανική βάση Γουρνών.

15. Το με αρ. πρωτ. 20011/1116/11-03-2011 έγγραφο του ΕΛΚΕΘΕ.

16. Το με αρ. πρωτ. 1126/30-05-2011 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.

17. Το απόσπασμα πρακτικού της 138ης συνεδρίασης στις 24-11-2010 του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΚΕΘΕ.

18. Το απόσπασμα πρακτικού της με αρ. 217/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Γουβών.

19. Την με αρ. πρωτ. 13221/09-11-2010 βεβαίωση Δημάρχου Γουβών.

20. Το με αρ. πρωτ. Τ.Υ. 41026/12889/31-12-2010 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ηρακλείου.

21. Το με αρ. πρωτ. 5170/29-12-2010 έγγραφο και η με αρ. πρωτ. 2802/08-09-1998 Πράξη Χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου.

22. Το με αρ. πρωτ. Φ7/4/1065/17-03-2011 έγγραφο της ΚΓ ΕΠΚΑ.

23. Την τεχνική έκθεση που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχ/κό Γιώργη Ν. Πετράκη.

24. Τις με αρ. 83/2000, 239/2000 και 193/2003 Οικοδομικές Αδειες της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Ηρακλείου.

25. Την από 12-07-2011 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κρήτης προς το ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

26. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, όπως αυτή, διατυπώνεται στο πρακτικό της 3ης συνεδρίασης της 26-07-2011 (θέμα 3ο).

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

28. Το γεγονός ότι οι εγκαταστάσεις του ΕΛΚΕΘΕ με τις αναγκαίες για την λειτουργία του ειδικές χρήσεις, προβλέπονται από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΠ Δήμου Γουβιών αρ.αποφ.οικ.787/05.02.2010 (ΦΕΚ ΑΑΠ 60) και αναφέρονται ρητά σε αυτό, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων του Ελληνικού

Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ) στην παραχωρημένη έκταση από την ΚΕΔ συνολικού εμβαδού 55.761,37 τ.μ. που βρίσκεται εντός της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών (ΠΑΒΓ) Δήμου Χερσονήσου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, του Γιώργη Ν. Πετράκη Αρχ. Μηχανικού, με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

Αρτιότητα: 4.000 τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης: 26%

Συντελεστής δόμησης: 0,26

Μέγιστο ύψος: 9,50μ. με επιπλέον στηθαίο 1,70μ. και Πλάγιες αποστάσεις: 5,00μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης με κλίμακα 1:500 και με ημερομηνία 2011 που θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

2. Τα παραπάνω ισχύουν υπό την προϋπόθεση να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις που τίθενται στην με αρ. 2375/30-06-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

3. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Ιουλίου 2011

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

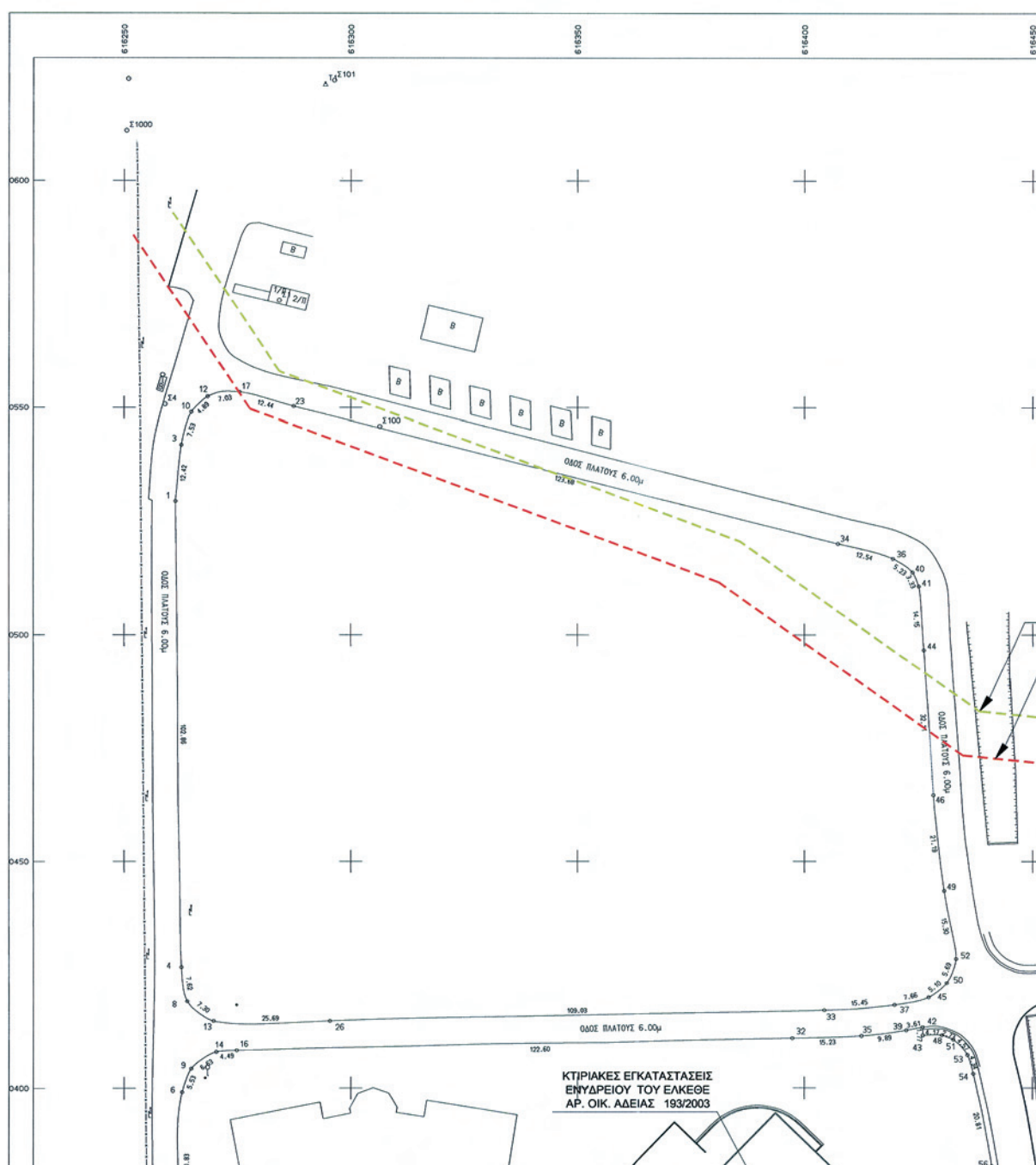
Η Γενική Διευθύντρια Χωροταξικής και

Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑ

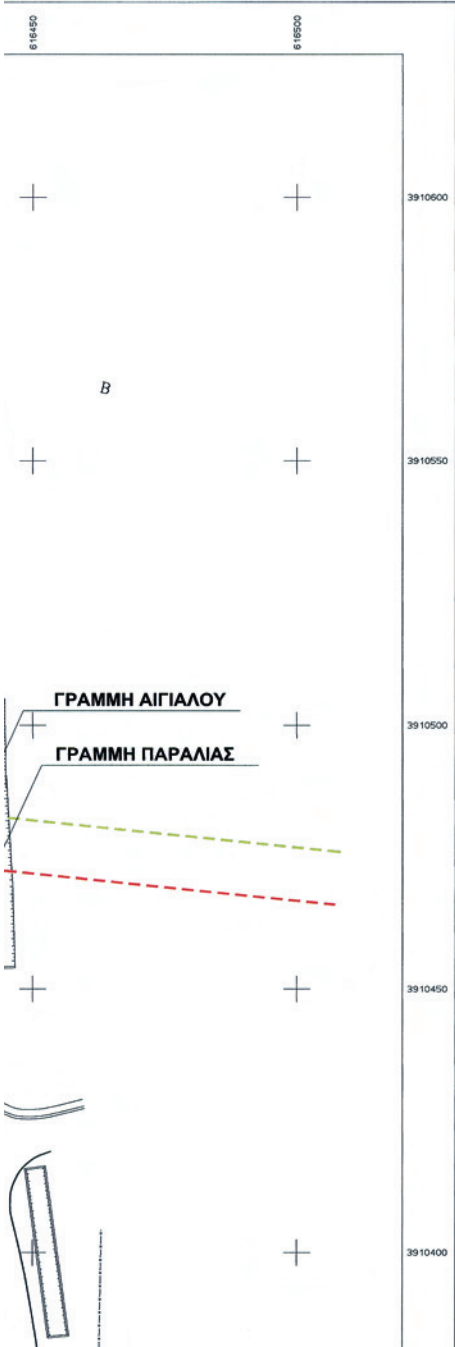
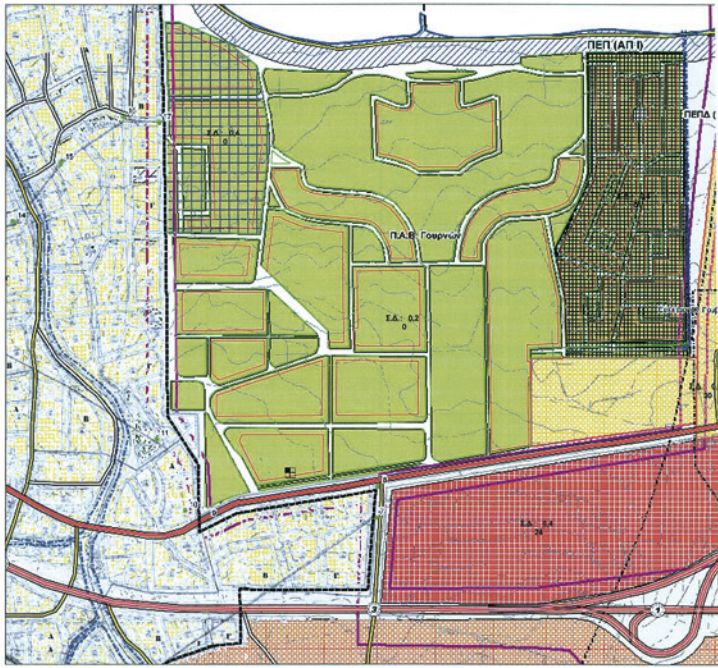
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**

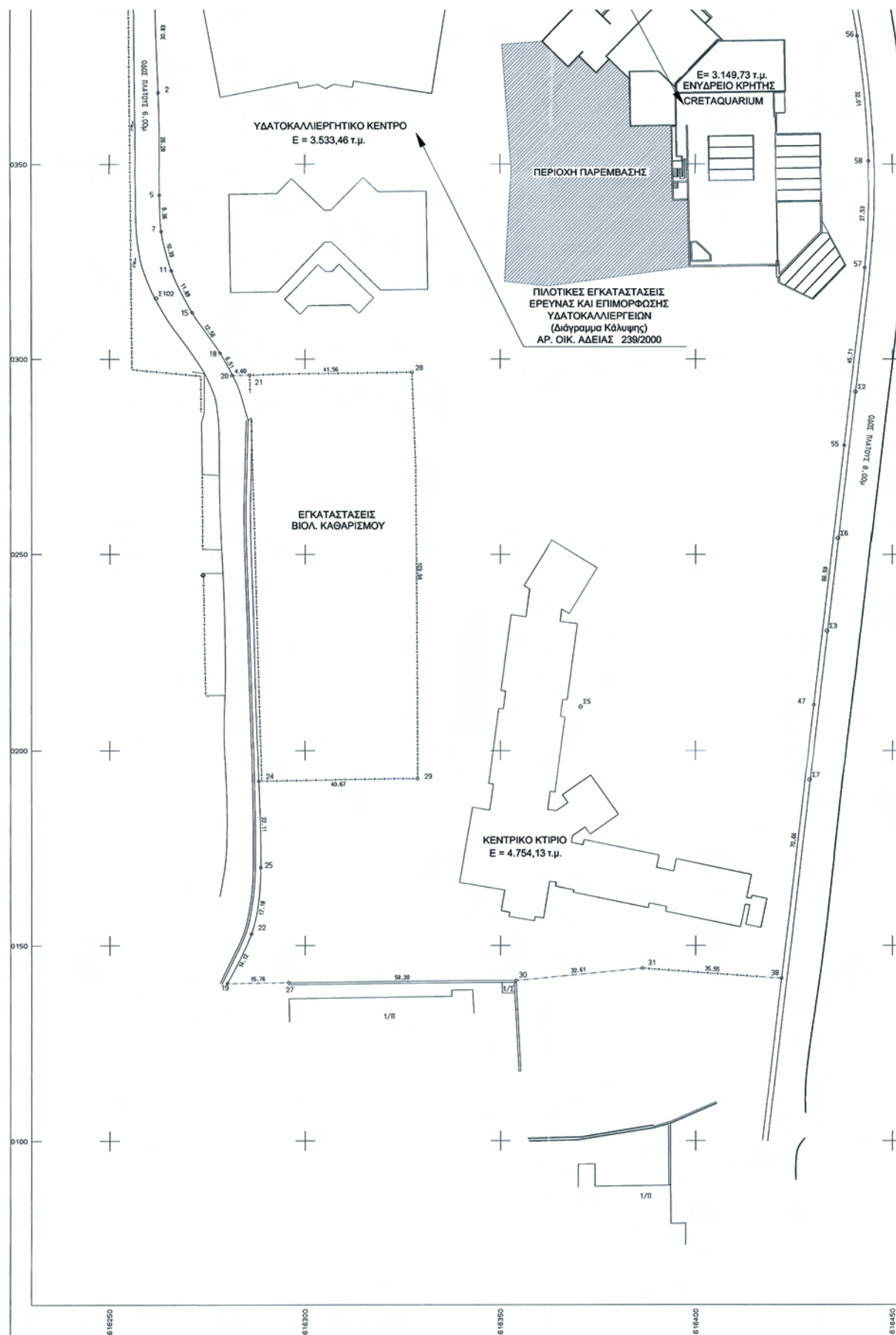




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ. ΓΟΥΒΩΝ ΚΛ. 1:5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΝ											
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
17	616275.356	3910553.369	23	616287.415	3910550.294	34	616407.353	3910520.093			
36	616419.444	3910516.776	40	616423.737	3910513.794	41	616425.073	3910510.747			
44	616426.193	3910496.447	46	616428.301	3910494.007	49	616431.665	3910443.549			
50	616433.297	3910428.476	50	616431.284	3910425.559	45	616427.267	3910420.079			
37	616439.863	3910416.316	53	616434.633	3910417.006	26	616295.400	3910414.502			
13	616269.715	3910414.658	8	616263.918	3910419.300	4	616262.635	3910426.614			
1	616261.334	3910529.470	3	616262.623	3910541.827	10	616264.833	3910549.075			
12	616268.402	3910522.373	16	616274.700	3910489.315	32	616307.386	3910410.337			
25	616412.591	3910411.448	39	616422.400	3910412.697	42	616425.956	3910413.348			
43	616425.095	3910411.581	48	616430.171	3910411.675	51	616432.711	3910410.625			
54	616435.830	3910407.265	54	616437.119	3910403.121	56	616441.165	3910382.713			
58	616444.634	3910350.833	57	616443.099	3910323.319	55	616437.874	3910277.909			
47	616450.153	3910211.389	38	616421.863	3910141.401	31	616386.469	3910144.302			
30	616333.946	3910141.037	27	616295.750	3910140.471	19	616279.989	3910140.269			
22	616286.242	3910152.929	25	616288.642	3910149.596	24	616286.166	3910152.046			
20	616328.823	3910192.712	38	616327.394	3910296.643	21	616285.838	3910295.939			
29	616281.245	3910295.795	18	616278.199	3910301.553	15	616271.098	3910311.917			
11	616265.856	3910322.514	7	616263.221	3910332.628	5	616262.789	3910341.480			
2	616262.523	3910368.263	6	616262.812	3910399.097	9	616264.815	3910404.246			
14	616270.373	3910407.353									
ΣΗΜΕΙΑ: 22 Εμβαδο: 19836.36 μ²											
17	23	34	36	40	41	44	46	49	52	50	45
37	35	26	13	8	4	1	3	10	12		
ΣΗΜΕΙΑ: 36 Εμβαδο: 37999.21 μ²											
16	32	35	39	42	43	48	51	53	54	56	58
57	65	47	38	31	36	27	19	22	25	24	29
28	21	20	18	15	11	7	5	2	6	9	14
ΣΗΜΕΙΑ: 36 Εμβαδο: 37999.21 μ²											
16	32	35	39	42	43	48	51	53	54	56	58
57	65	47	38	31	36	27	19	22	25	24	29
28	21	20	18	15	11	7	5	2	6	9	14





25	- 24	22.11	24	- 23	40.67	25	- 24	103.94
26	- 25	41.56	25	- 24	4.60	26	- 25	6.51
18	- 15	12.56	15	- 11	11.89	11	- 7	10.39
7	- 5	9.36	9	- 2	36.28	2	- 6	20.43
6	- 9	5.53	9	- 14	6.03	14	- 16	4.49

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Απόφ. Νομάρχη αρ. 7896/98/6/29.12.98)

- Αρτιότητα:	4.000,00 τ.μ.
- Ποσοστό Κάλυψης:	15%
- Συντ. δόμησης:	0,20
- Μεγ. ύψος:	9,5 μ +1,70 στηθαίο
- Αποστάσεις από πλάγια όρια:	5μ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Αρτιότητα:	4.000,00 τ.μ.
- Ποσοστό Κάλυψης:	40% 26%
- Συντ. δόμησης:	0,40 0,26
- Μεγ. ύψος:	9,5 μ +1,70 στηθαίο
- Αποστάσεις από πλάγια όρια:	5μ

Η πραγματοποιούμενη δόμηση θα υπολογιστεί στο τμήμα του οικοπέδου που απομένει αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν του τμήματος του οικοπέδου το οποίο βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας δηλ. 57.835,57 -2074.20 =55761.37 μ²

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κτίρια εκπαίδευσης - έρευνας
2. Ενωδρεία και συναφείς εγκαταστάσεις.
3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
4. Συνεδριακό Κέντρο
5. Χώροι συνάθροισης κοινού
6. Εκθεσιακό Κέντρο και εκθεσιακοί χώροι.
7. Κτίρια-γήπεδα στάθμευσης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 17.23.34.....16,17 συνολικού εμβαδού 57835.57 τ.μ. βρίσκεται στην πρώην αμερικανική βάση Γουβών, Δήμου Γουβών Ηρακλείου, εκτός ορίων σχεδίου πόλης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του οικοπέδου δεν περνούν γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΦΛΗΝΤΕΣ Τ.Ε.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: 2810 282630
ΑΦΜ: 005764087 - ΔΟΥ: Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι τα όρια που περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά και αληθή και υποδείχθηκαν από εμένα.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
- ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΕΡΓΟ:

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ (ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε.)

ΘΕΣΗ:

ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΒΩΝ
Δ. ΓΟΥΒΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΕΣ:

1/500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

A0

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΓΙΩΡΓΗΣ Ν. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΑΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΦΛΗΝΤΕΣ Τ.Ε.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: 2810 282630
ΑΦΜ: 005764087 - ΔΟΥ: Α' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμ. 19365/τ.Δ1930 (2)

Εφαρμογή διατάξεων των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. 209/ 1998 για οδικό τμήμα της 4ης Επαρχιακής οδού Κεραμειά - Βασιλικά - Πολιχνίτου - Αλυκή από Εθνική οδό Μυτιλήνης - Καλλονής του Νομού Λέσβου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ. 87 Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 (ΦΕΚ 230/Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».

3) Την Εγκύκλιο 6/14-1-2011 του Υπουργ. Εσωτερικών, Αποκέντρ. και Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 1-1-2011».

4) Το Π.Δ. 186/1996 (ΦΕΚ 145Α 4-7-1996) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας των Νομαρχιακών Αυτ/σεων (Ν.Α) και των Νομικών Προσώπων και επιχειρήσεών τους» σε συνδυασμό με την ανωτέρω αναφερόμενη Εγκ. 6/14-1-2011.

5) Τις διατάξεις του από 6-2-1956 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 47Α'/8-2-1956) «Περί καθορισμού των Επαρχιακών Οδών του Ν. Λέσβου κλπ», με το οποίο καθορίστηκαν οι επαρχιακές οδοί του Ν. Λέσβου και μεταξύ αυτών ως 4ης Επαρχιακής οδού Κεραμειά - Βασιλικά - Πολιχνίτου - Αλυκή.

6) Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. 209/1998 (Φ.Ε.Κ. 169Α'/15-7-1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

7) Ότι με την αριθμ. 517/28-12-2005 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Δημοσίων Έργων - Οικονομικών - Περιβάλλοντος - Σχεδιασμού - Προγραμματισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου εγκρίθηκε η Οριστική Τεχνική Μελέτη με τίτλο «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ 36ης ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΚΑΡΙΝΗ ΛΕΣΒΟΥ» που συντάχθηκε από τα Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών Κ. Φαναράς - Π. Γαϊτάνaros και Σ/τες Ε.Ε. (ΓΑΙΑΚΟΜ Σύμβουλοι Μηχανικοί), Σταματική Κριθάρη, Γεωτεχνικές Έρευνες ΑΤΕ και Σ. Βεργόπουλος και που αποτελεί τη βάση εκτέλεσης του ανωτέρου έργου. Η Οριστική Τεχνική Μελέτη αφορά τη βελτίωση της χάραξης τμήματος της 4ης Επαρχιακής οδού Κεραμειά - Βασιλικά - Πολιχνίτου - Αλυκή με αρχή την περιοχή της συμβολής της 4ης Επαρχιακής οδού με την 36η Εθνική οδό Μυτιλήνης - Καλλονής (Χ.Θ. 0+000,00) το σημείο του κατά την Τεχνική Μελέτη με τίτλο «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ 36ης ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΚΑΡΙΝΗ ΛΕΣΒΟΥ» άξονα της οδού με συντεταγμένες σε Ε.Γ.Σ.Α. Ε=709762,28 και Ν=4333715,00 και τέλος στην (Χ.Θ. 4+152,04) το σημείο του κατά την ανωτέρω Τεχνική Μελέτη άξονα

της οδού με συντεταγμένες σε Ε.Γ.Σ.Α. Ε=706196,28 και Ν=4332347,88 ττου βρίσκεται στην περιοχή της Καρίνης.

8) Ότι με την αριθμ. 220/6-6-2006 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Δημοσίων Έργων - Οικονομικών - Περιβάλλοντος - Σχεδιασμού - Προγραμματισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου εγκρίθηκαν τα Κτηματολογικά Διαγράμματα (αριθμ. σχεδ. ΚΤ1, ΚΤ2 και ΚΤ3) και ο Κτηματολογικός Πίνακας που συντάχθηκαν από τα Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών Κ. Φαναράς - Π. Γαϊτάνaros και Σ/τες Ε.Ε. (ΓΑΙΑΚΟΜ Σύμβουλοι Μηχανικοί), Σταματική Κριθάρη, Γεωτεχνικές Έρευνες ΑΤΕ και Σ. Βεργόπουλος.

9) Ότι το ανωτέρω έργο βελτίωσης της 4ης Επαρχιακής Οδού Κεραμειά - Βασιλικά - Πολιχνίτου - Αλυκή από διακλάδωση 36ης Εθνικής οδού έχει ενταχθεί, με την αριθμ. πρωτ. οικ 2370/1-8-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου» και προβλέπεται η εκτέλεση του να ολοκληρωθεί μέσα σε τέσσερα (4) χρόνια από την ημέρα δημοσίευσης στο Φ.Ε.Κ.

10) Ότι, με βάση τα ανωτέρω, συντρέχουν για τη βελτίωση της 4ης Επαρχιακής Οδού Ν. Λέσβου οι προϋποθέσεις εφαρμογής, με έκδοση σχετικής Απόφασης του Νομάρχη Λέσβου και λόγω διάδοχης κατάστασης του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου ο οποίος με την αριθμ. 325/1-3-2011 (ΦΕΚ 763 Β'/6-5-2011) απόφαση του «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου», μεταβίβασε την αρμοδιότητα στον Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Αιγαίου Ηρακλή Βερβέρη, την άσκηση των αρμοδιοτήτων, εκτός των άλλων και της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, των διατάξεων του άρθρου 3 του Π.Δ. 209/1998 για:

α) Εφαρμογή των αποστάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. αυτού, β) Απαγόρευση έκδοσης Οικοδομικών Αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού που καθορίζεται από τις οριογραμμές απαλλοτρίωσης.

11) Ότι η ζώνη διέλευσης της 4ης Επαρχιακής Οδού Ν. Λέσβου, όπως αυτή προβλέπεται να βελτιωθεί, απεικονίζεται στα εγκεκριμένα (παράγραφος 8 της παρούσας) Κτηματολογικά Διαγράμματα, στα οποία απεικονίζονται και τα όρια της προς απαλλοτρίωση ζώνης με συνεχή κόκκινη γραμμή και επισυνάπτονται στην παρούσα Απόφαση με τη μορφή φύλλων τύπου Α4, αριθμός φύλλων 47, αποφασίζουμε:

1. Την εφαρμογή των καθοριζόμενων στο άρθρο 2 του Π.Δ. 209/1998 αποστάσεων με βάση τη ζώνη διέλευσης της 4ης Επαρχιακής Οδού Ν. Λέσβου στο τμήμα της που προβλέπεται να βελτιωθεί κατά τα αναφερόμενα στο σκεπτικό, από τη δημοσίευση της τταρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Απαγορεύουμε και για μια τετραετία από την ημέρα δημοσίευσης στο Φ.Ε.Κ. την έκδοση Οικοδομικών Αδειών για ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση

οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της 4ης Επαρχιακής Οδού Ν. Λέσβου, στο τμήμα της που προβλέπεται να βελτιωθεί κατά τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της παρούσας, που απεικονίζεται στα συνημμένα σαράντα επτά (47) συνολικά φύλλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Αυγούστου 2011

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΒΕΡΒΕΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ
4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΑΠΟ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗ 36ης ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΕΧΡΙ ΚΑΡΙΝΗ ΝΗΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ : ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΦΑΝΑΡΑΣ Κ. - ΓΑΙΤΑΝΑΡΟΣ Π. κ ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.
ΚΡΙΘΑΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΚΗ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ Α.Τ.Ε.
ΒΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ - ΙΣΟΠΕΔΩΝ ΚΟΜΒΩΝ - ΣΗΜΑΝΣΗΣ & ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

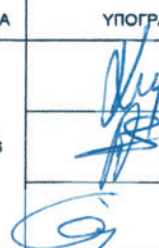
ΘΕΜΑ : ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

καταμερισμού μεταξύ του Δημοσίου και των παροδίων ιδιοκτητών της αποζημίωσης των ακινήτων που είναι αναγκαία να απαλλοτριωθούν για τη βελτίωση κατά τμήματα της 4ης Επαρχιακής οδού από διακλάδωση 36ης Εθνικής οδού μέχρι Καρίνη νήσου Λέσβου.

Συνολικό εμβαδόν απαλλοτριούμενης έκτασης 129244,0 m²

ΧΡΟΝΟΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΦΑΝΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός	23 / 01 / 2006	
	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός		
	ΚΡΙΘΑΡΗ ΣΤΑΜΑΤΙΚΗ Τοπογράφος Μηχανικός		
ΕΛΕΧΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός	2 6 ΜΑΙ. 2006	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Πολιτικός Μηχανικός	2 6 ΜΑΙ. 2006	
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	<p>αριθ. 2259/2006 Απόφαση της Ν.Ε. Δημ. Έργων - Οικονομικών - Περιβ. & Πολιτισμού - Σχεδιασμού Προσφ. Ηλ. Γαϊτανάρου Ν. Α. Λέσβου</p>		

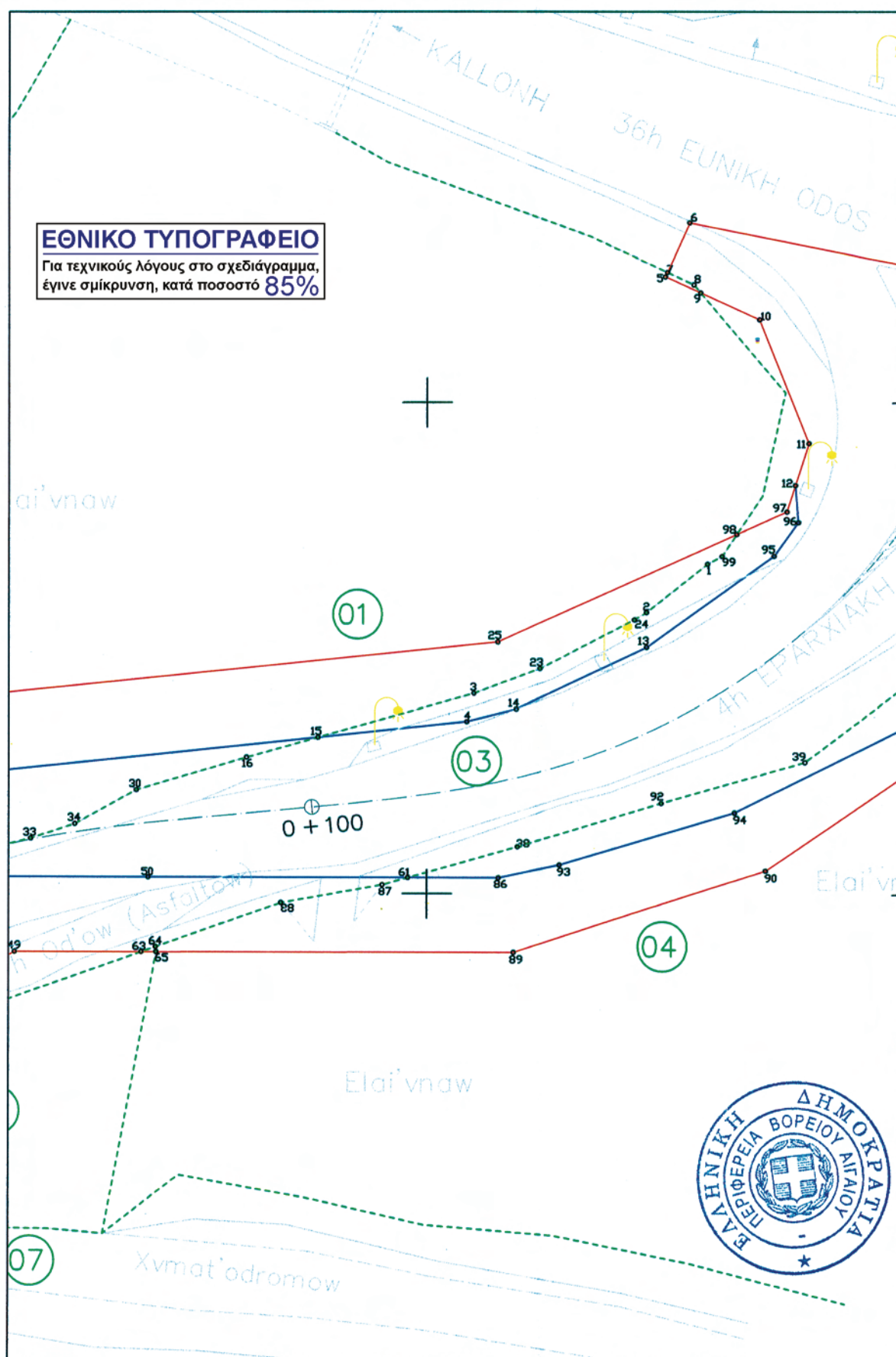


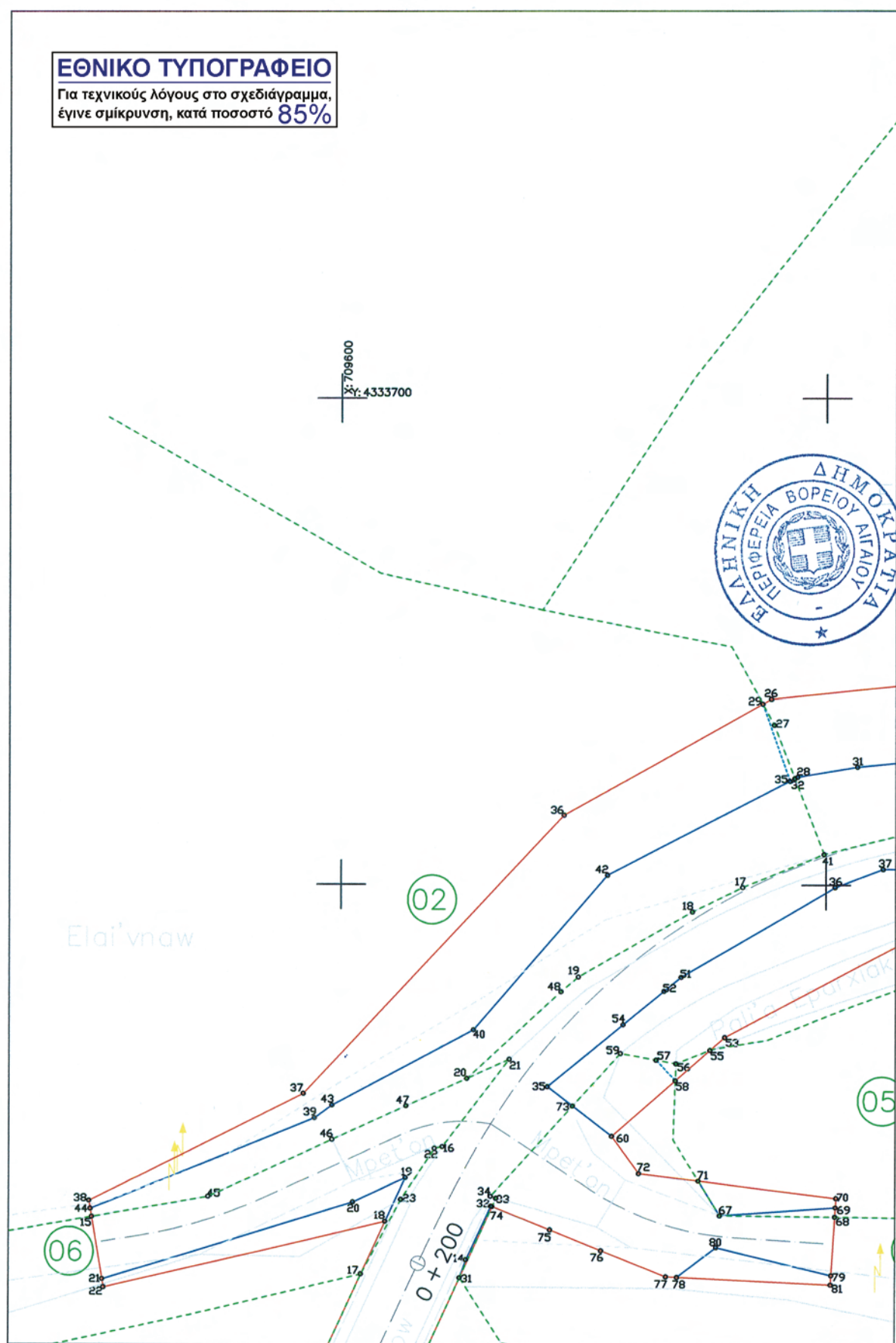
Ακριβές Αντίγραφο

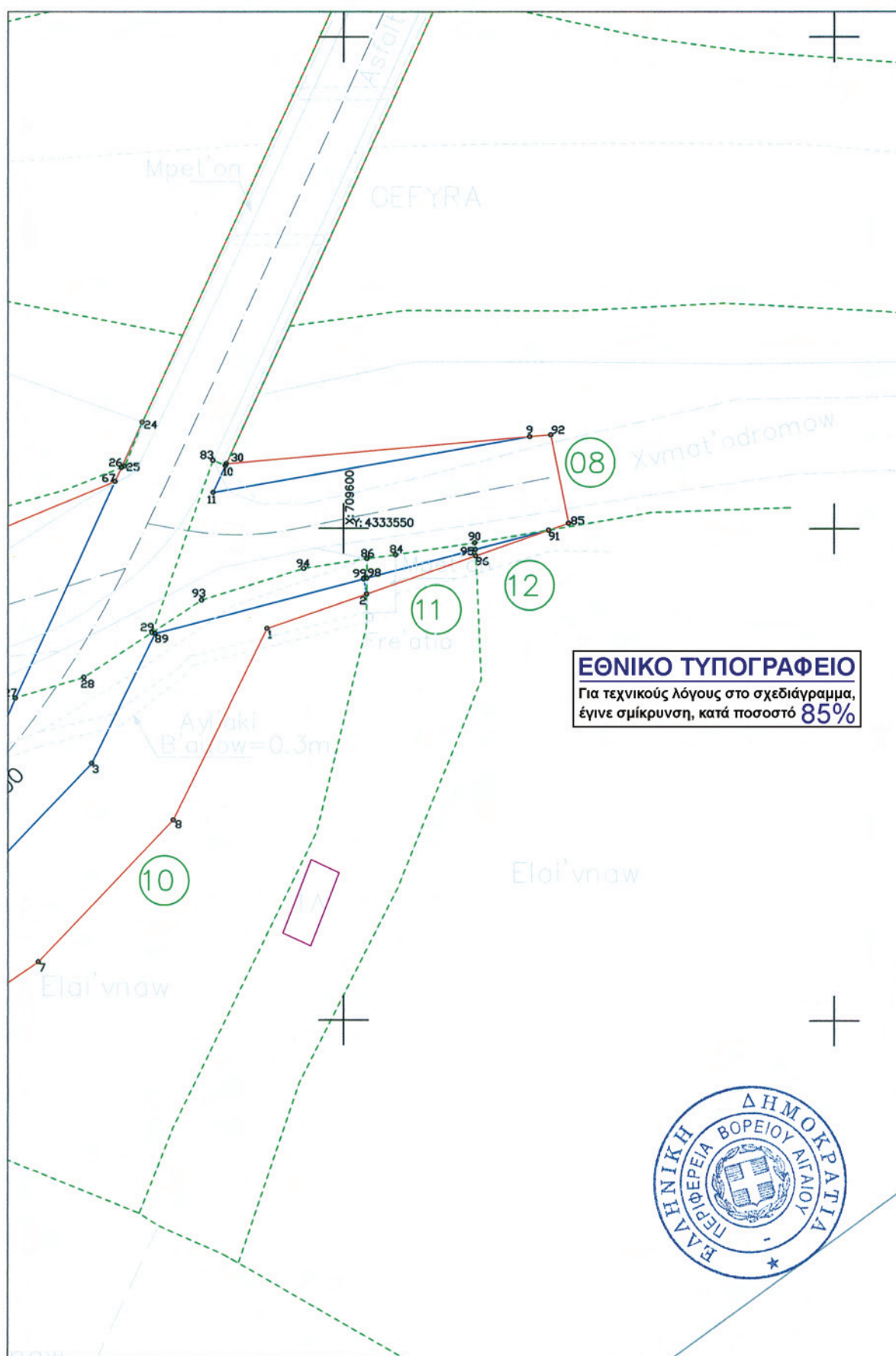
Κορραϊνιώτη Ειρήνη
ΠΕ / Διοικητικός

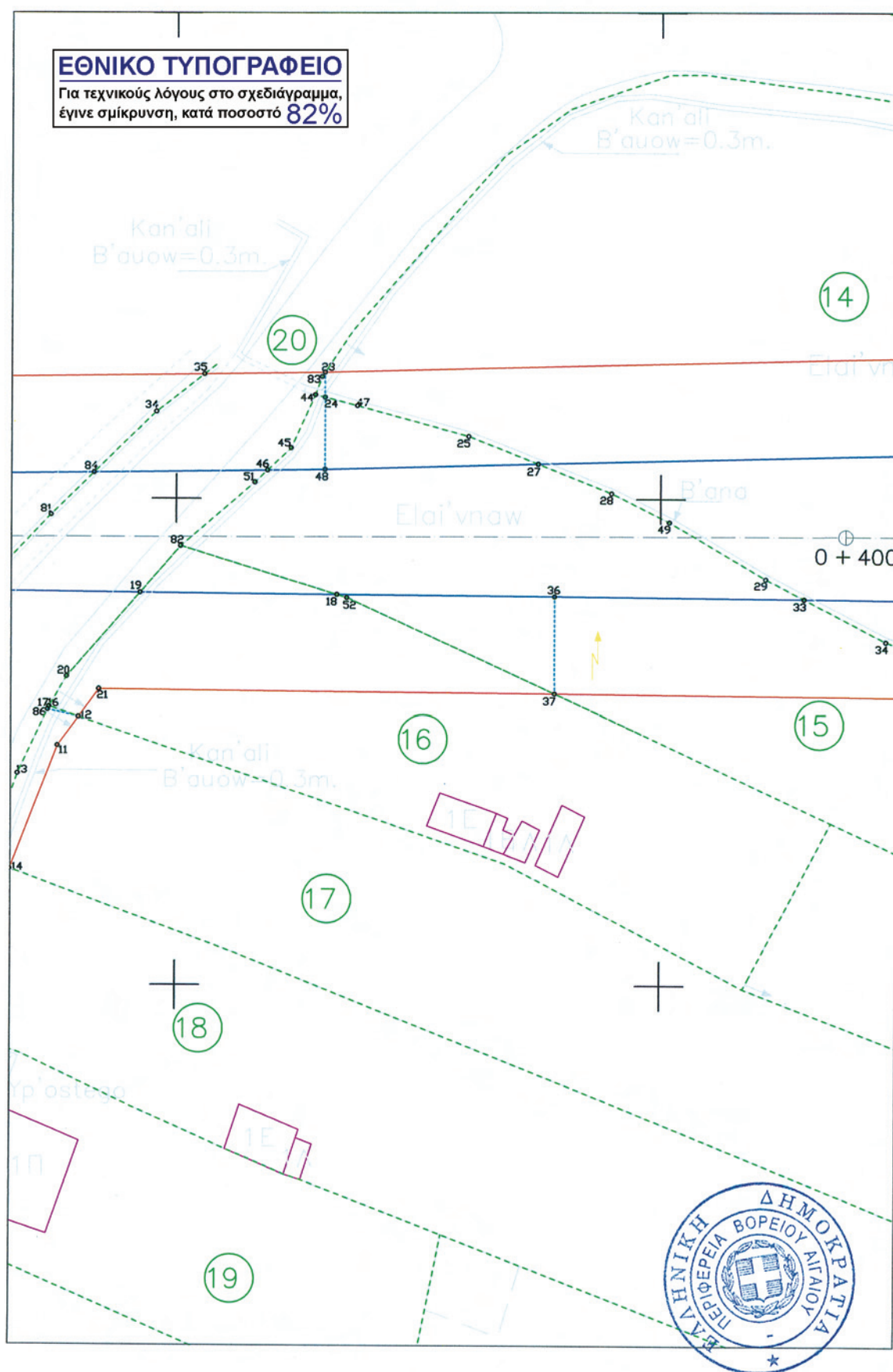
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

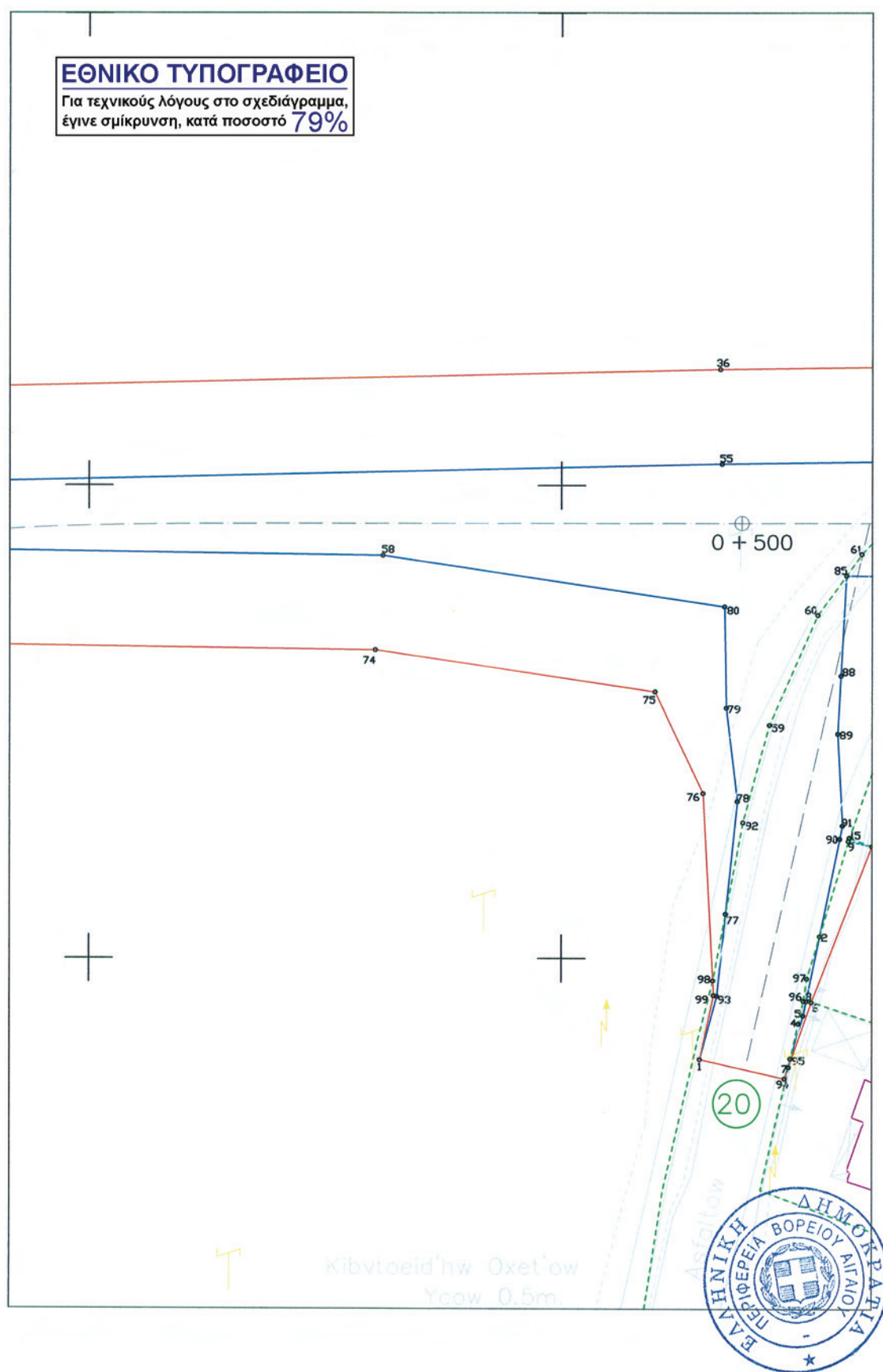
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 87%

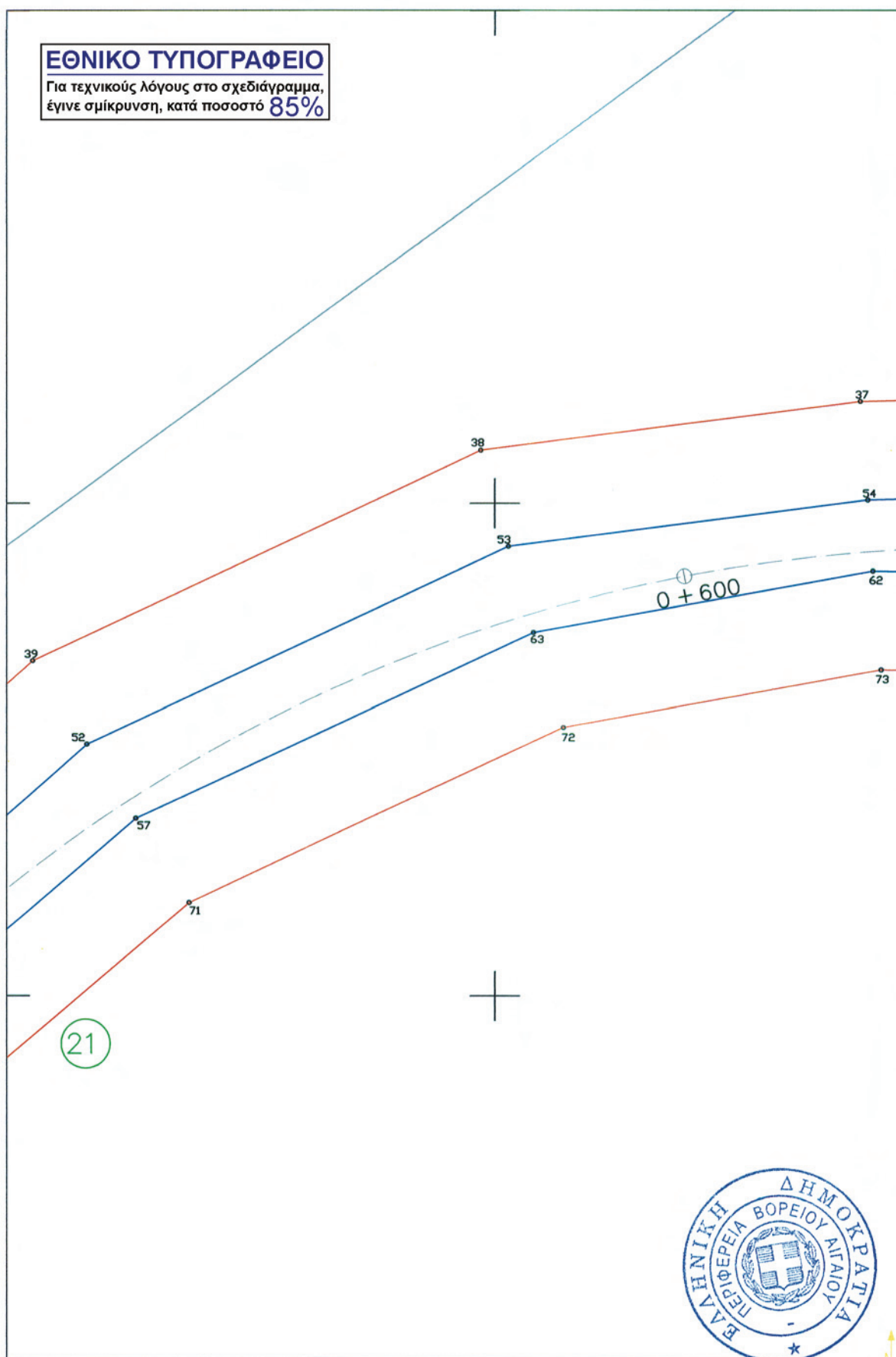


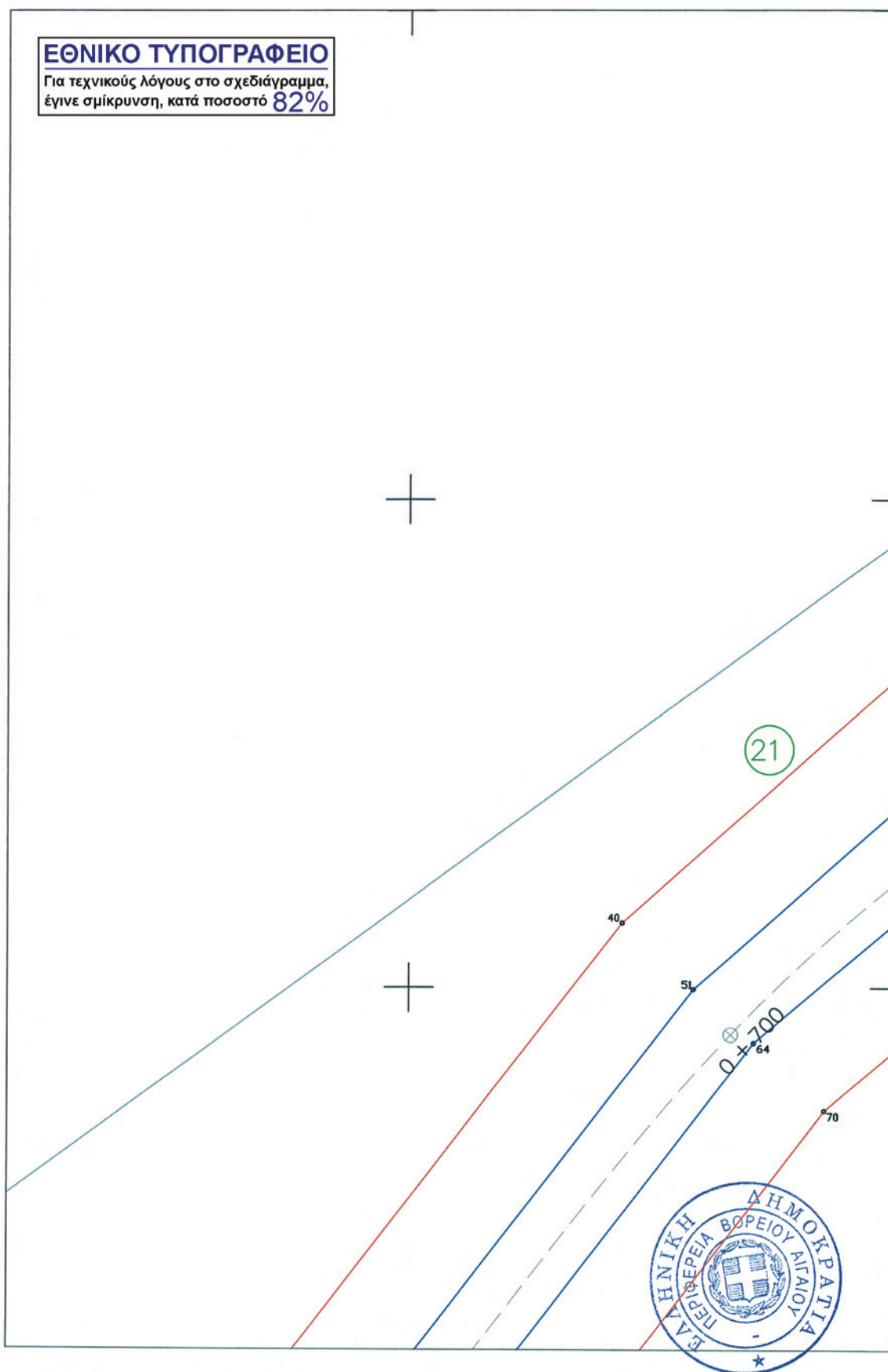


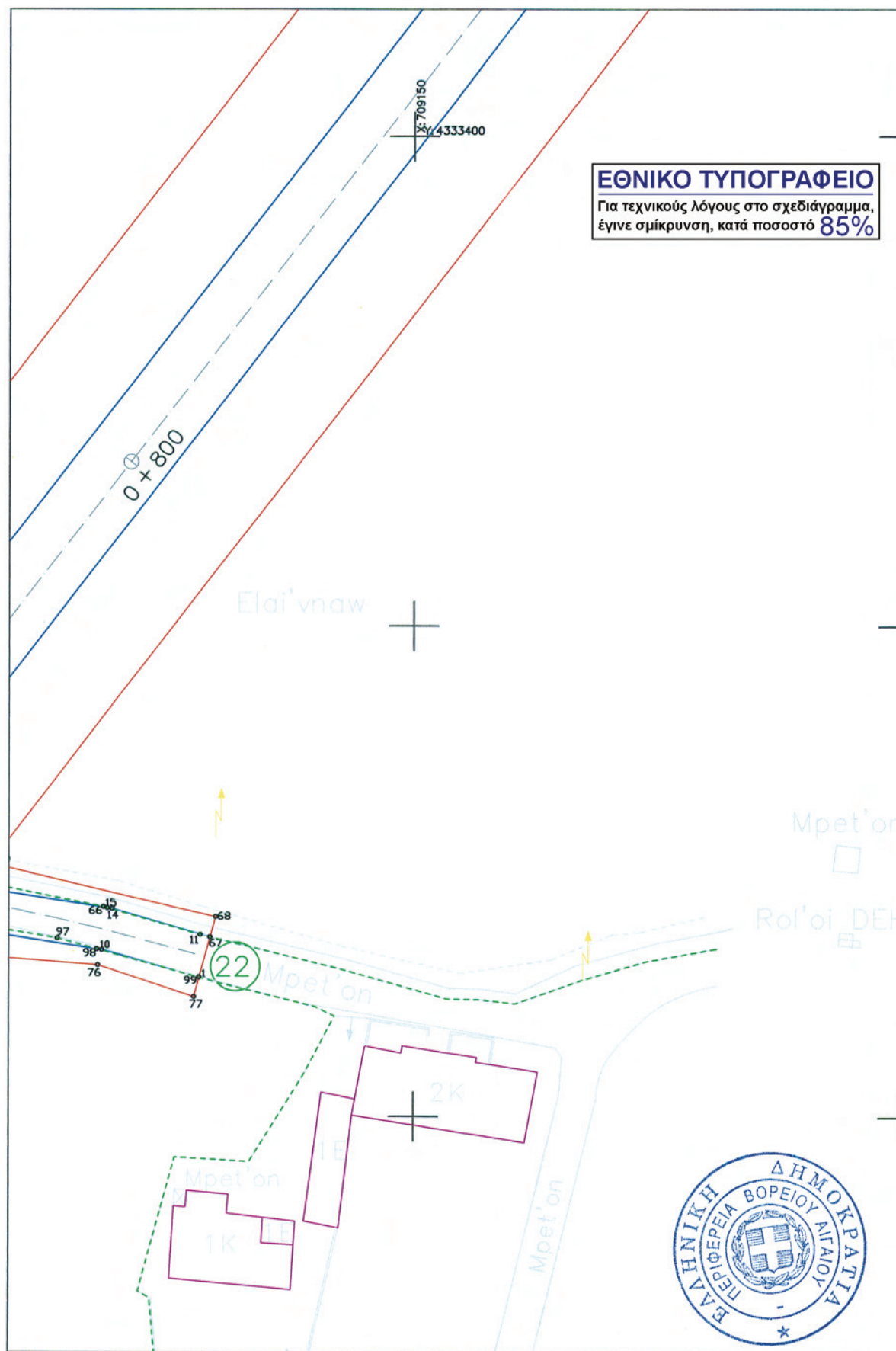


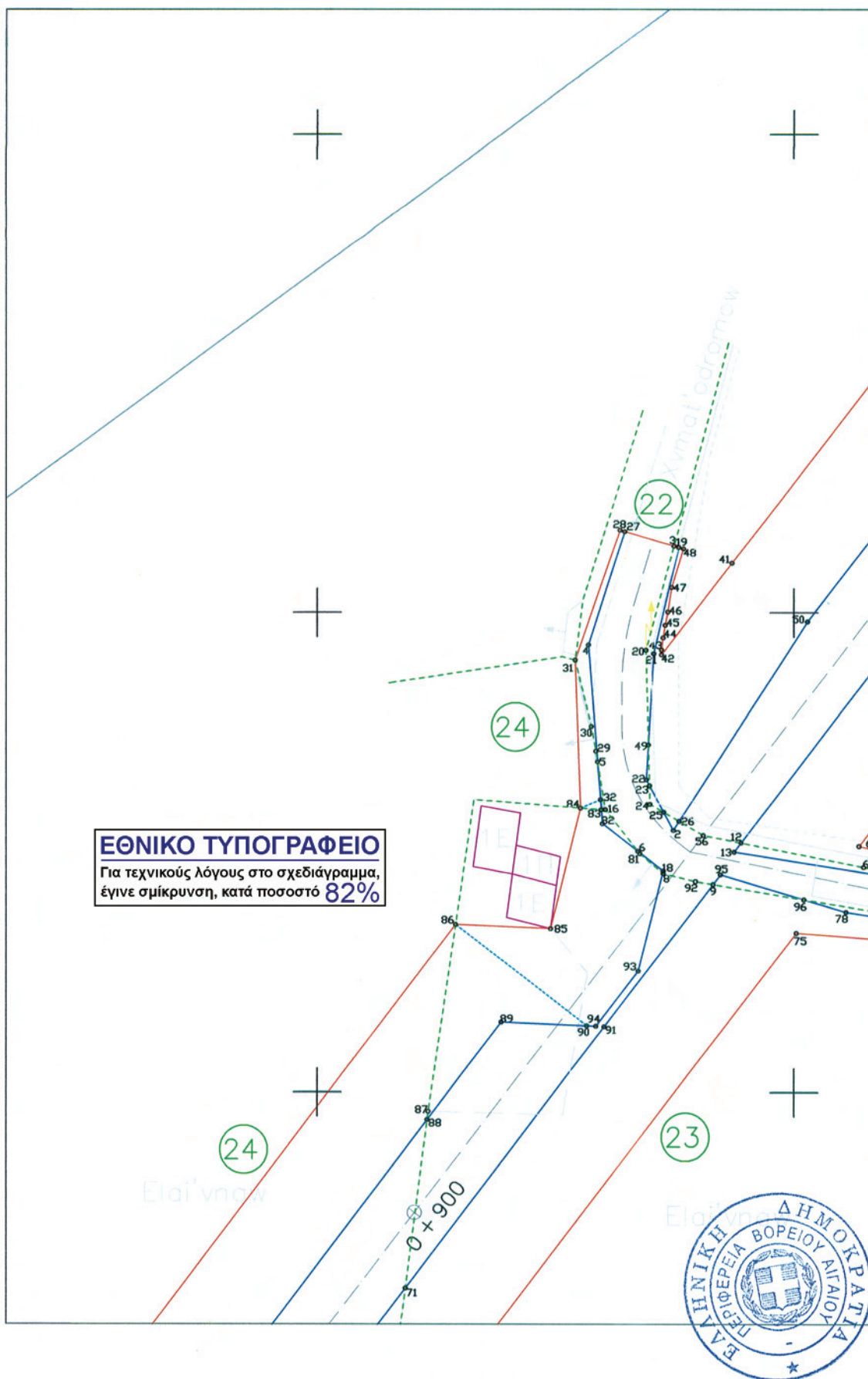


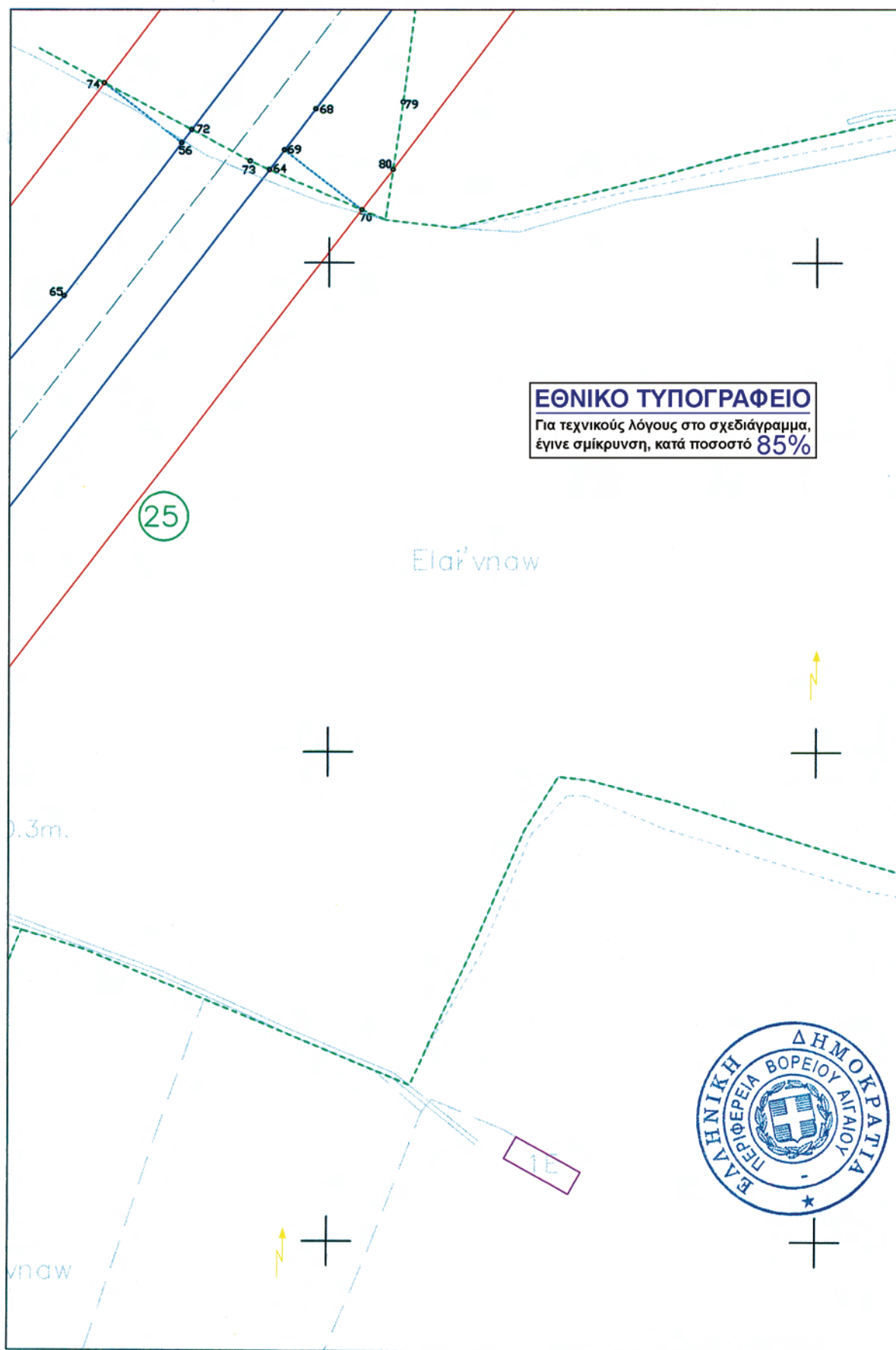


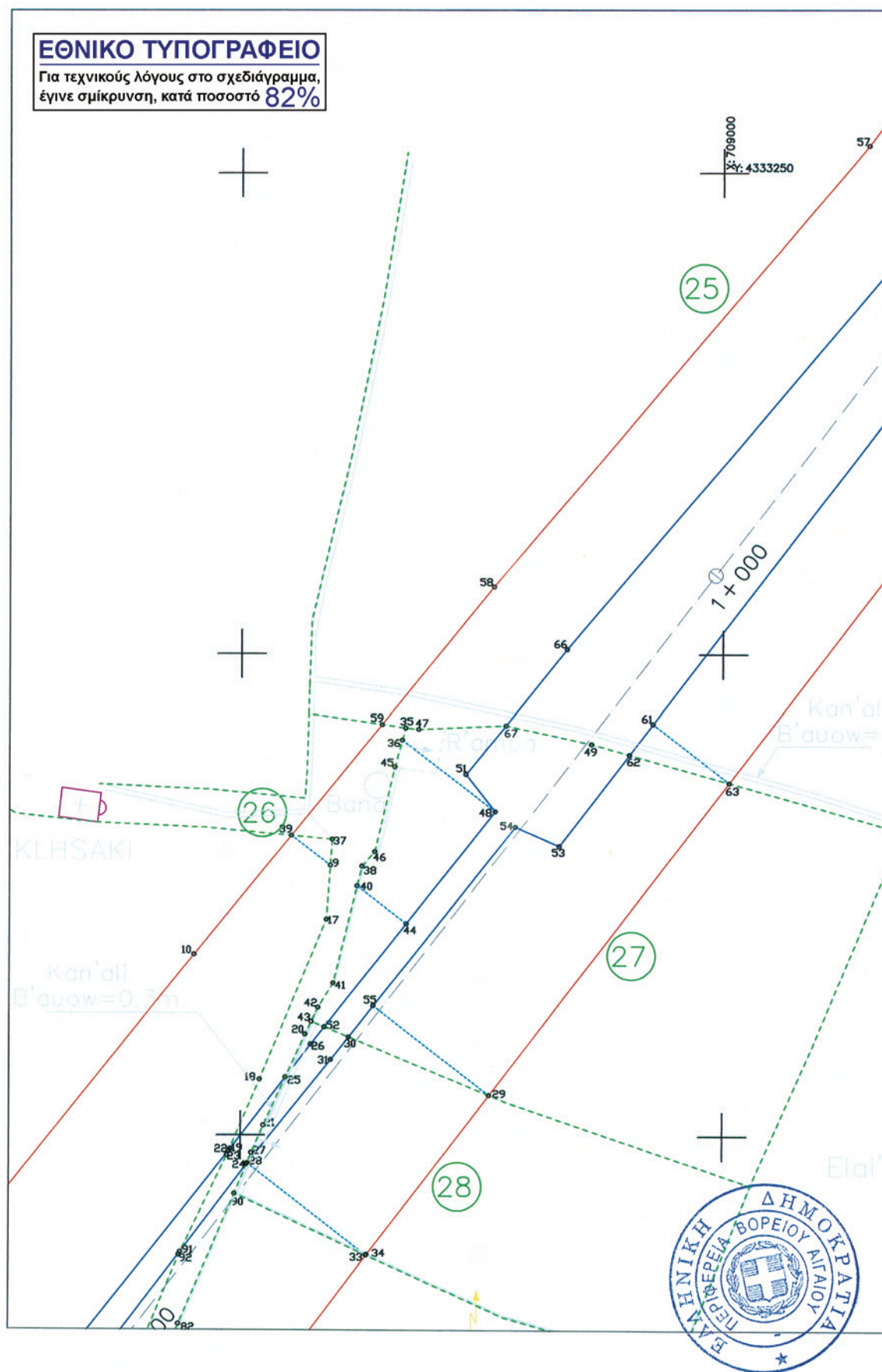


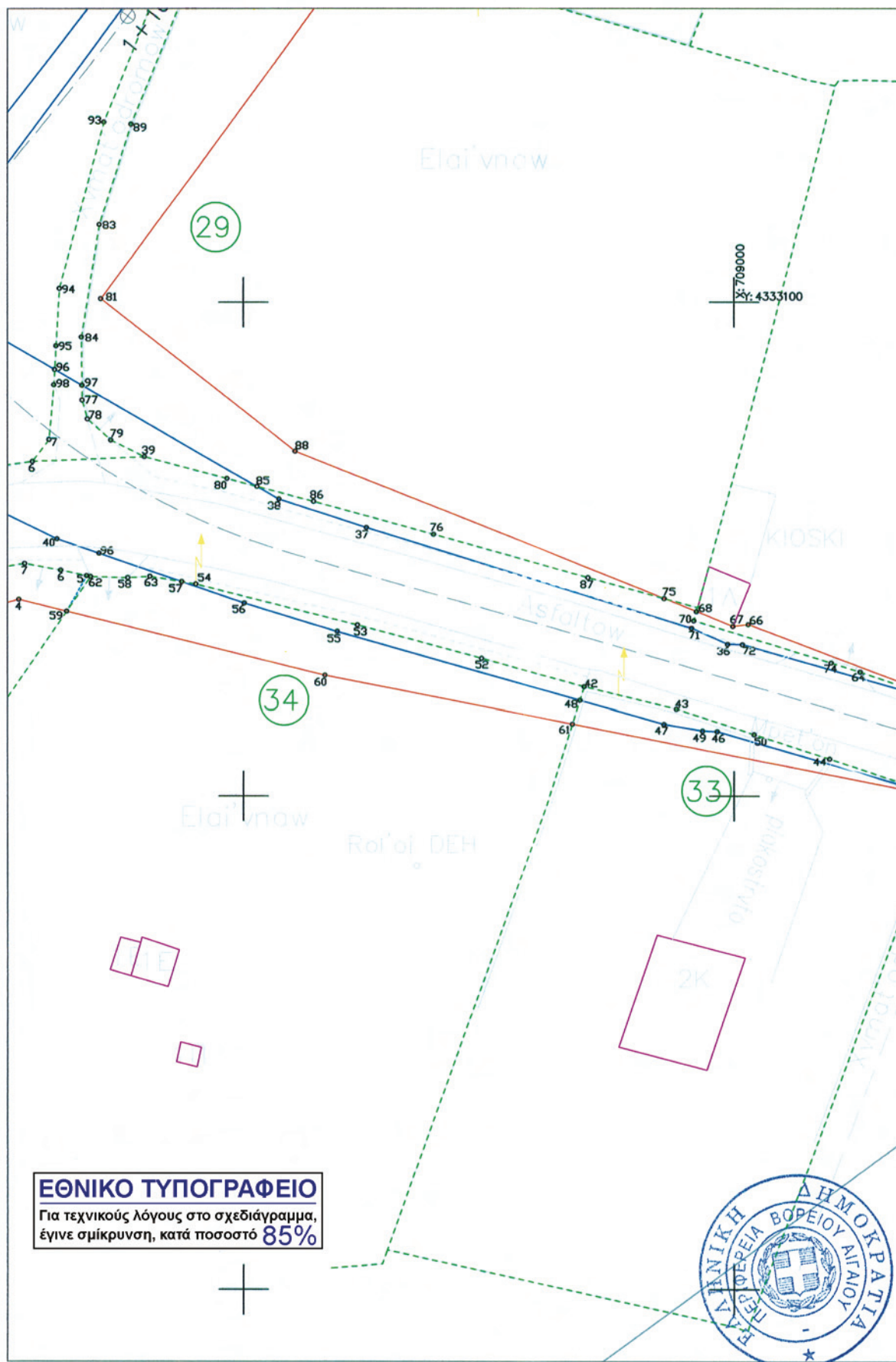


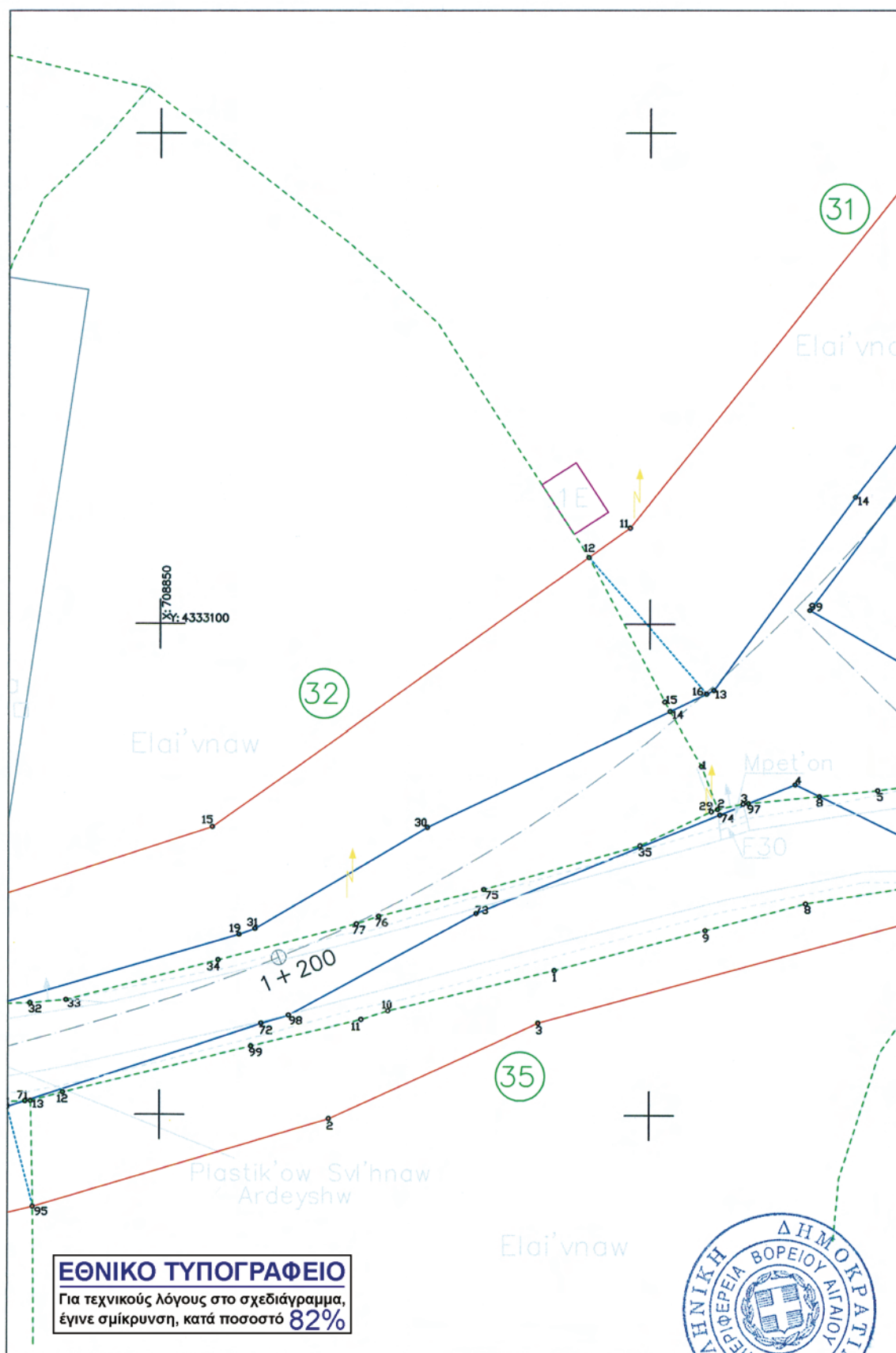


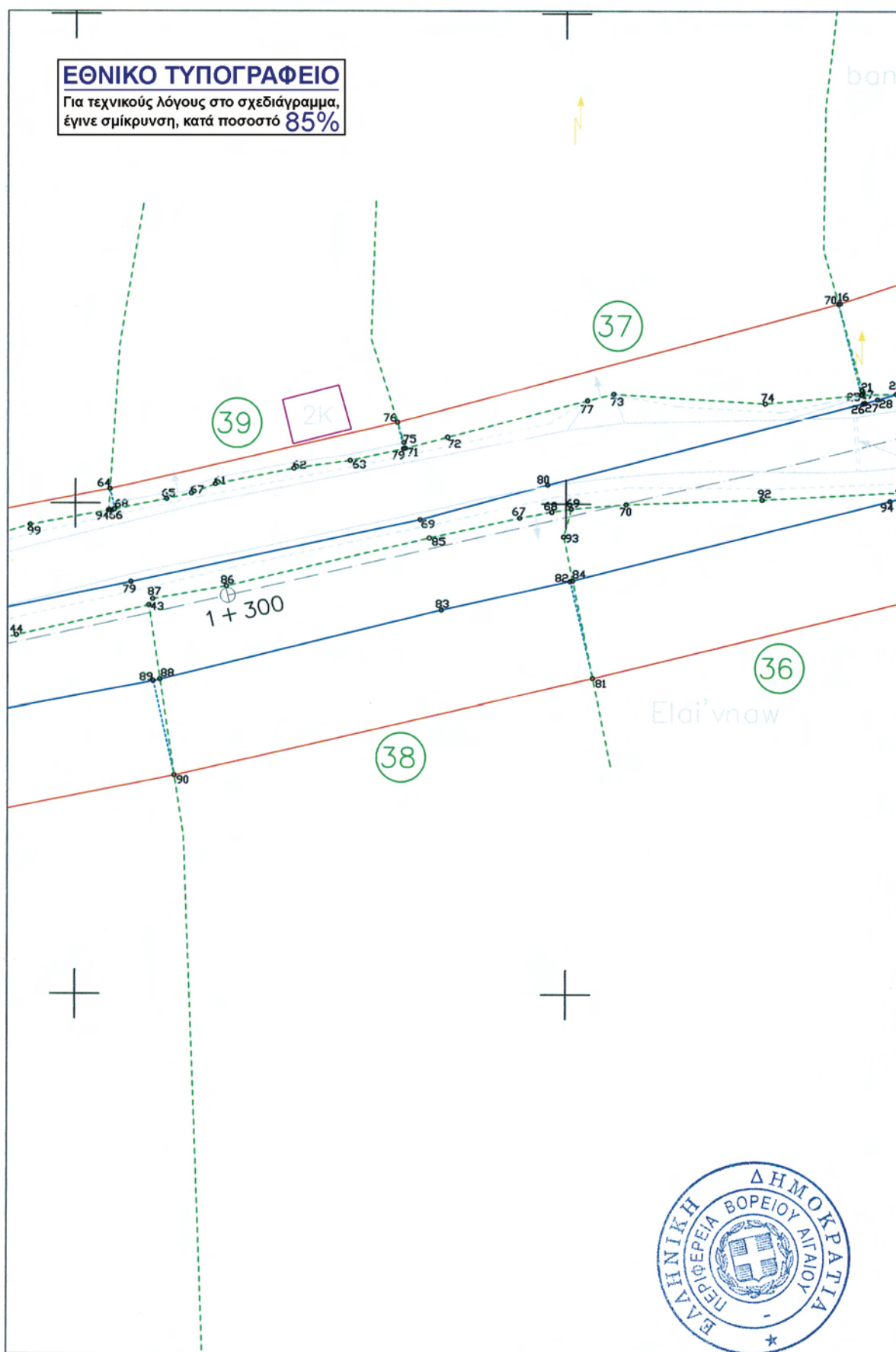


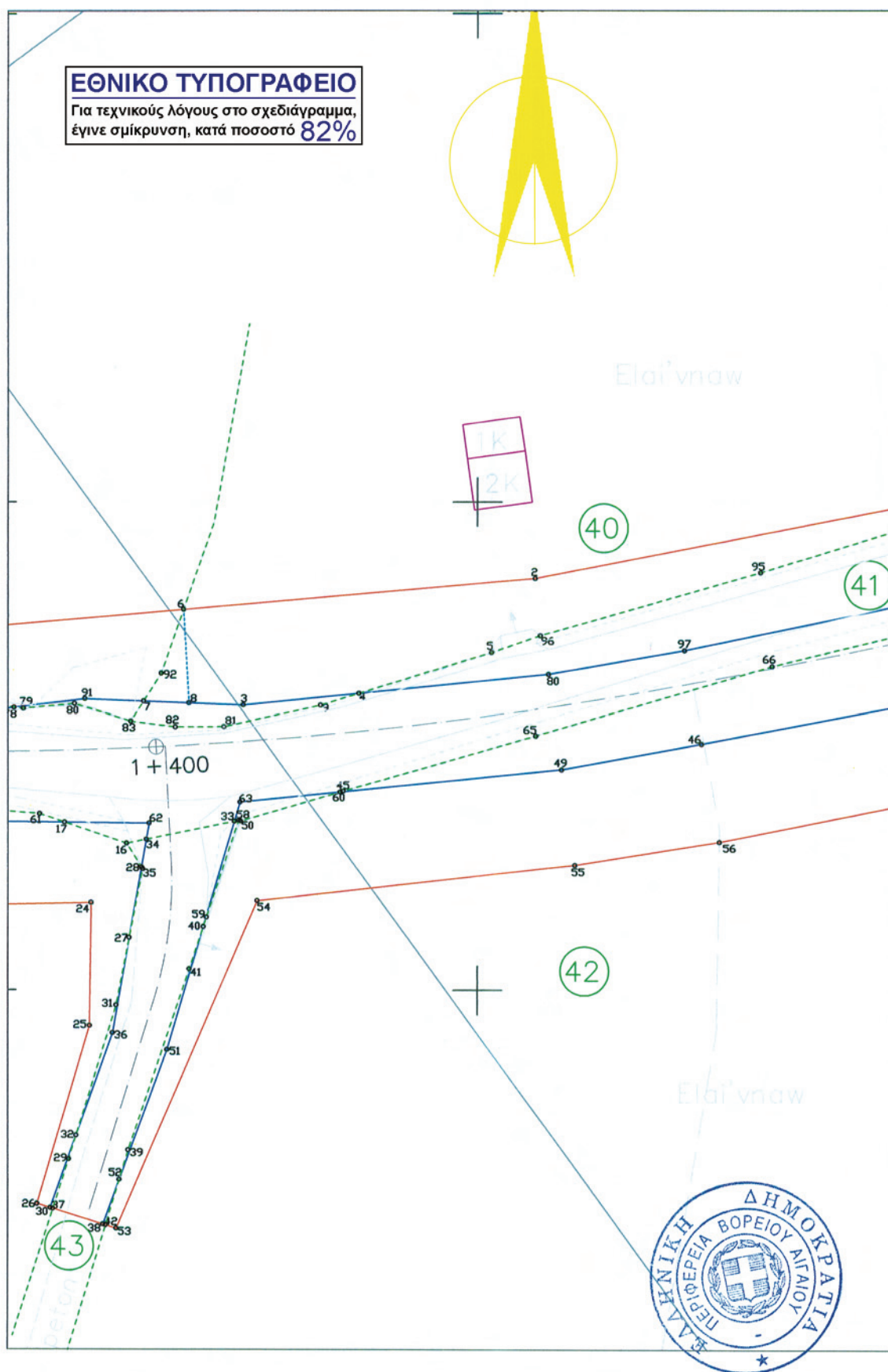


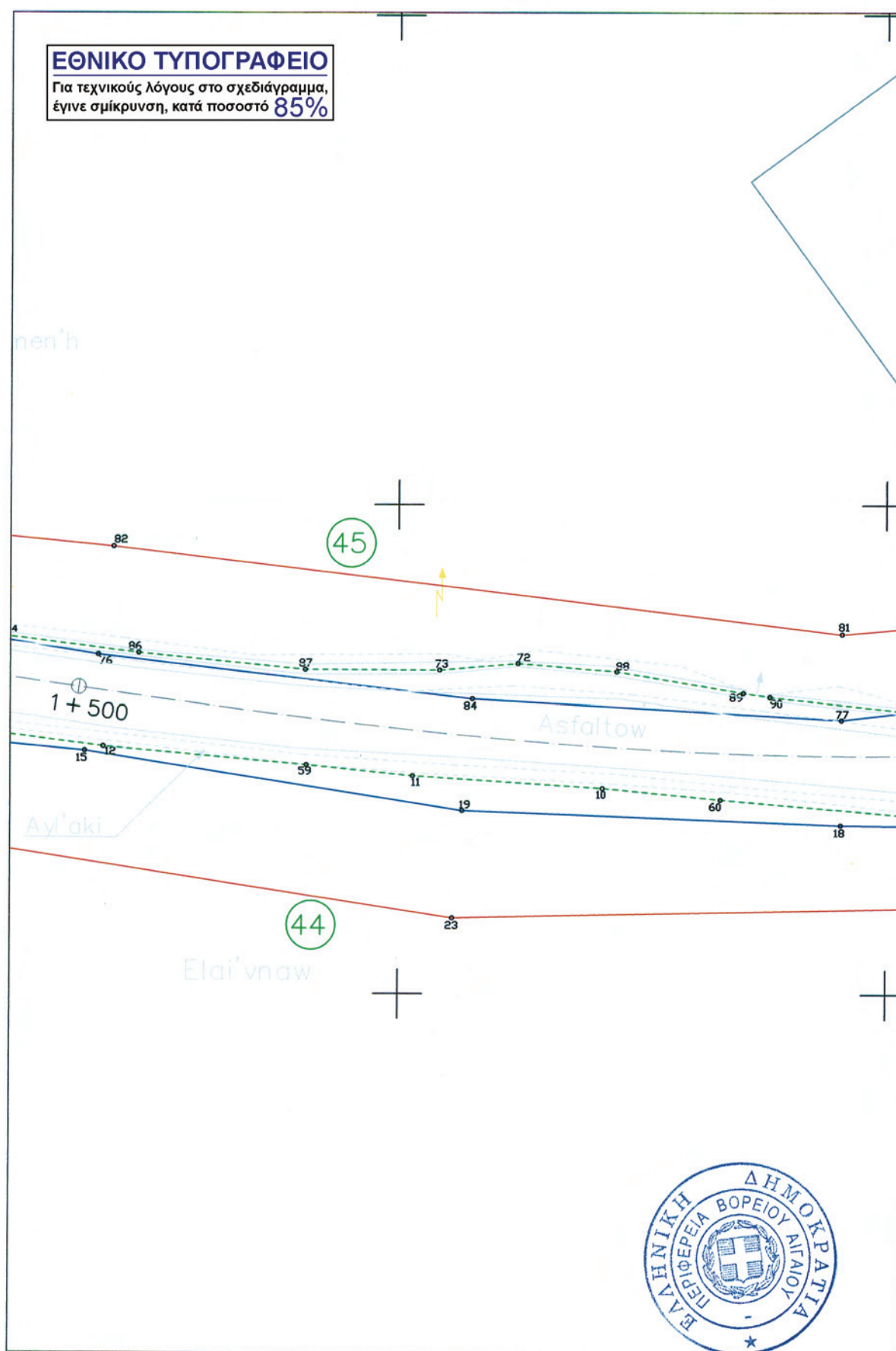


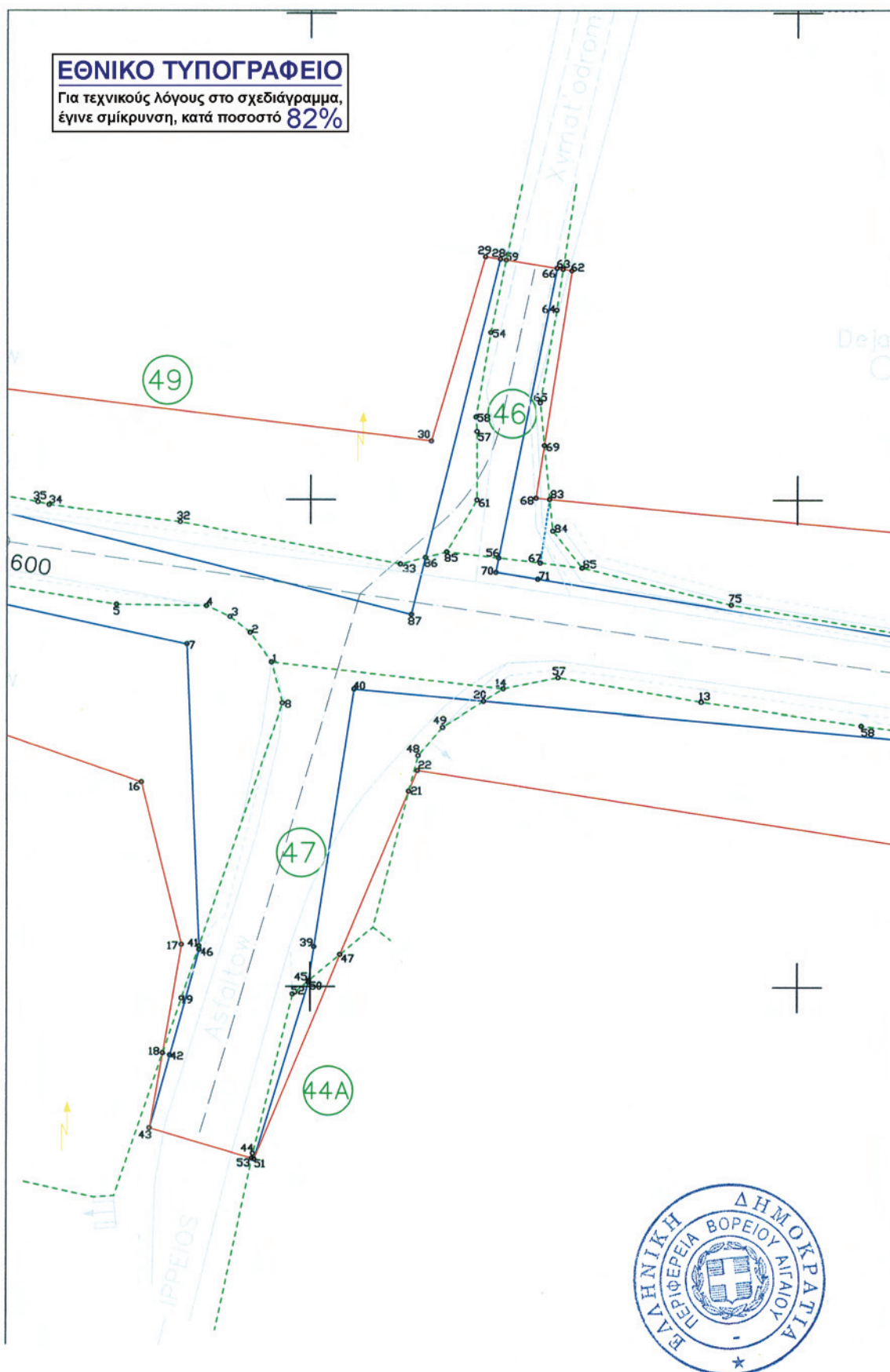


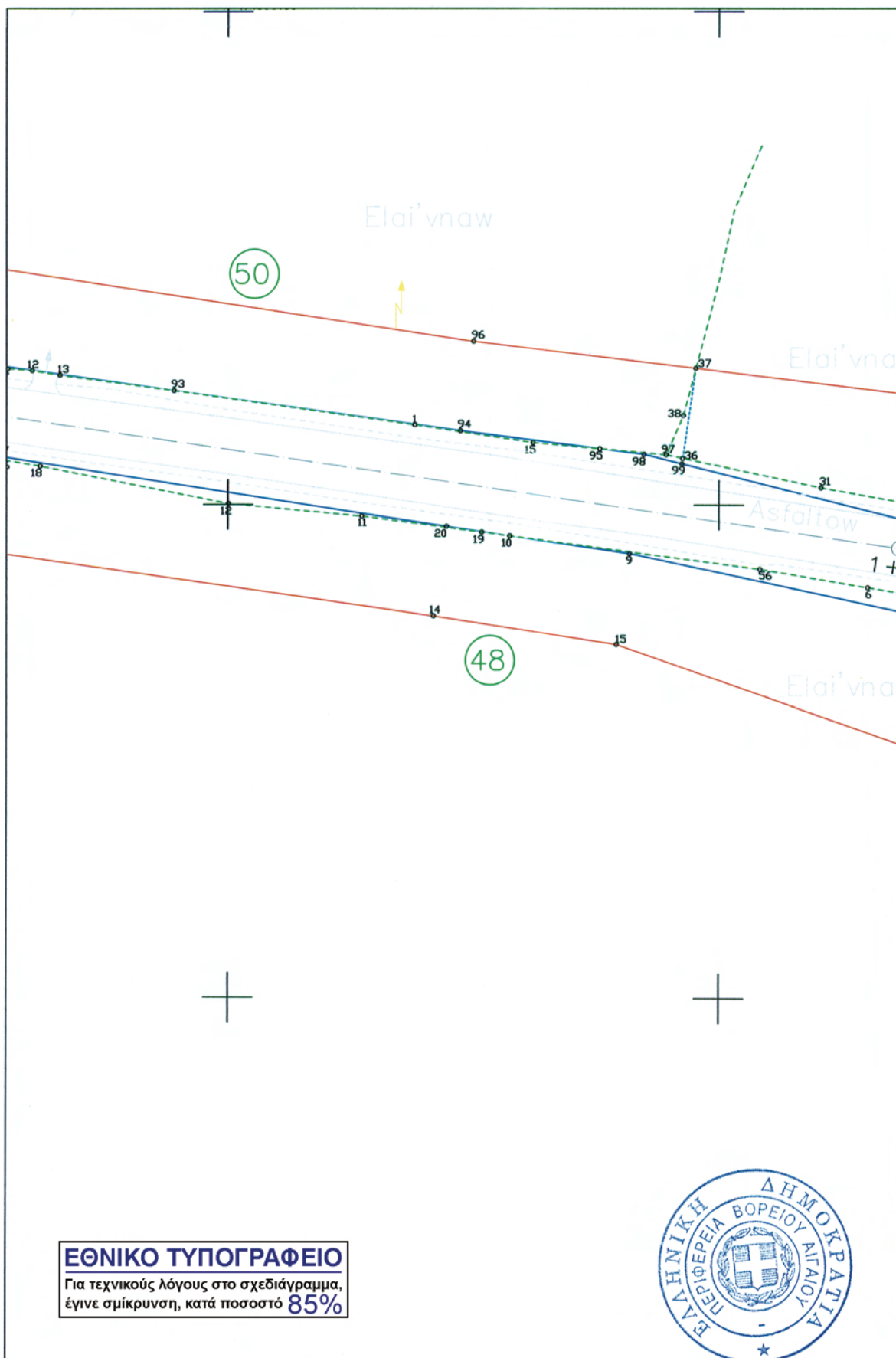












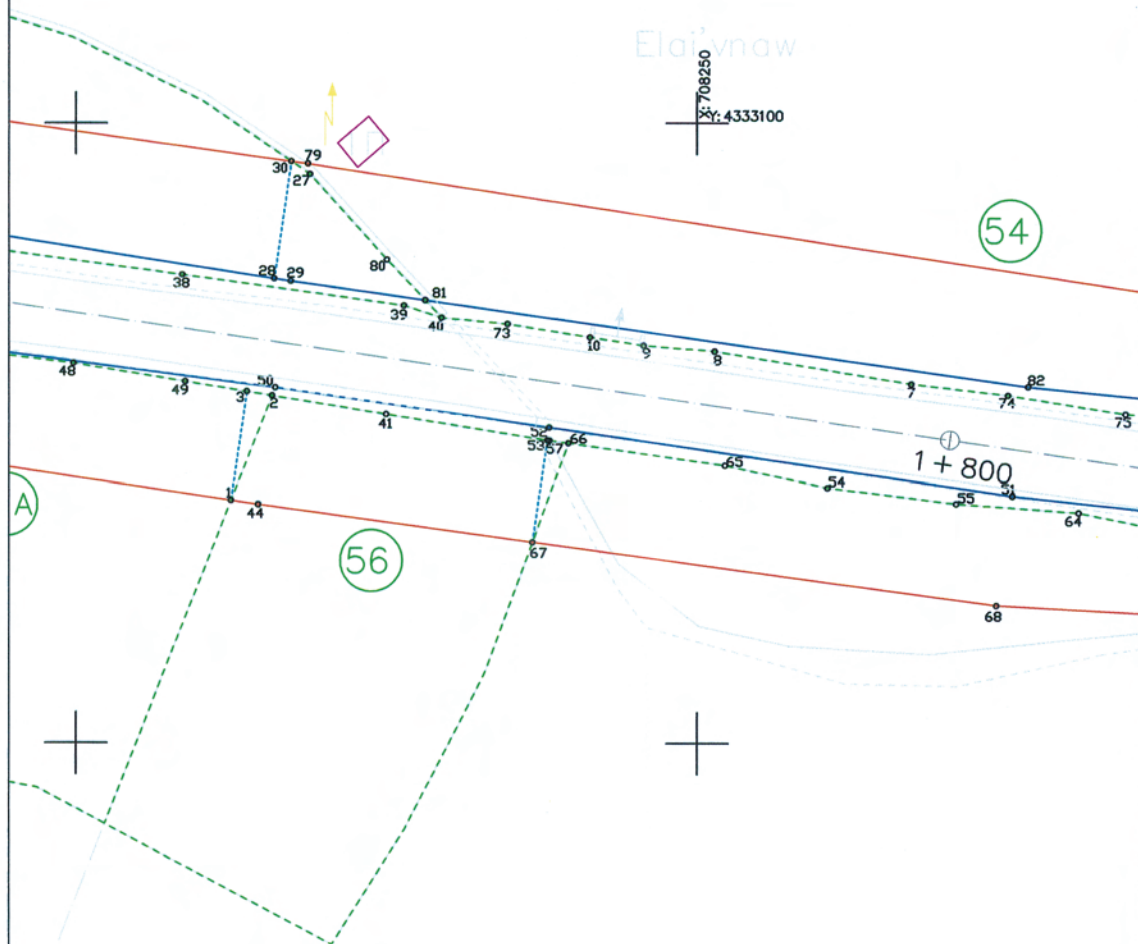
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

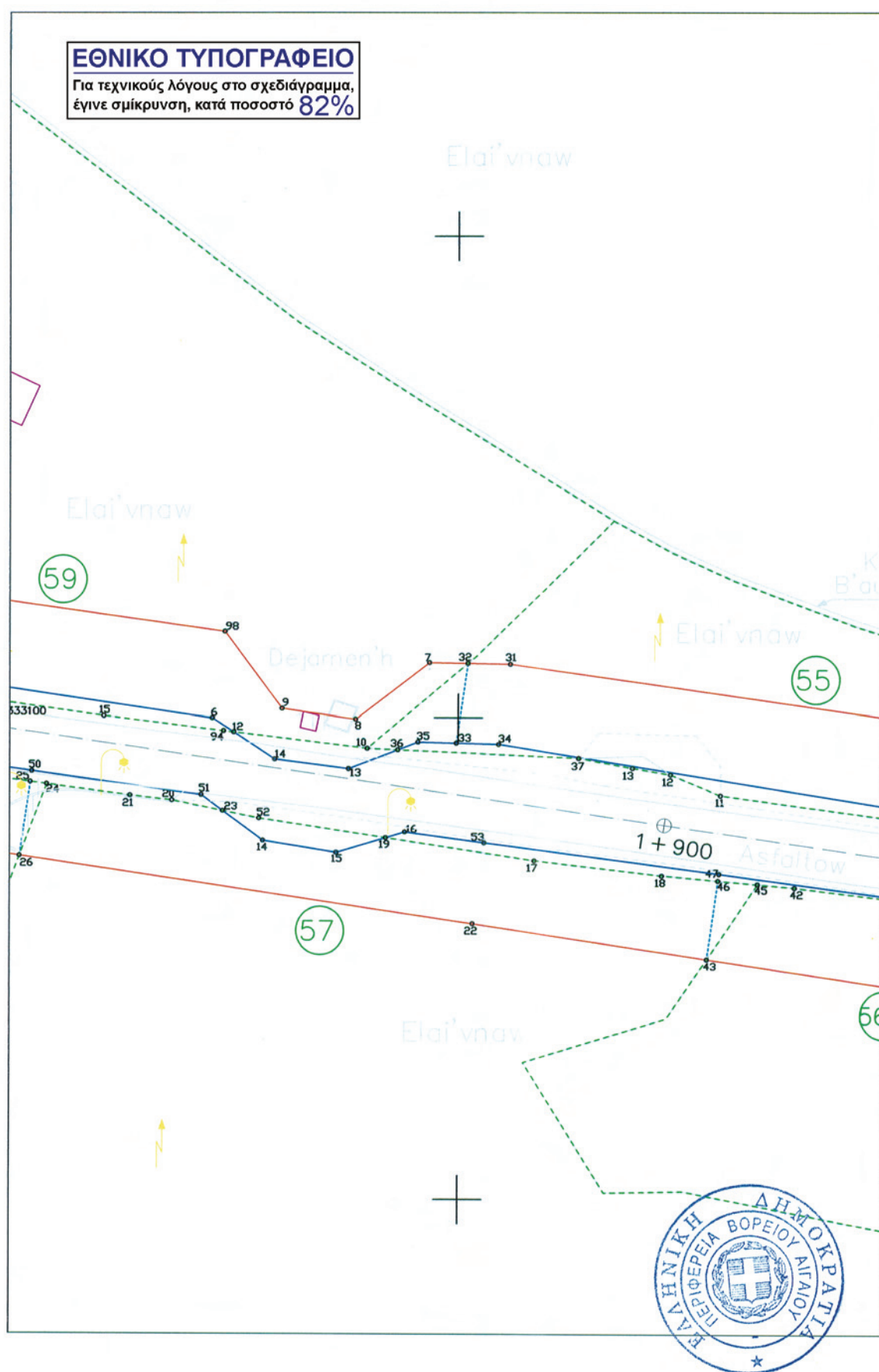
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **82%**

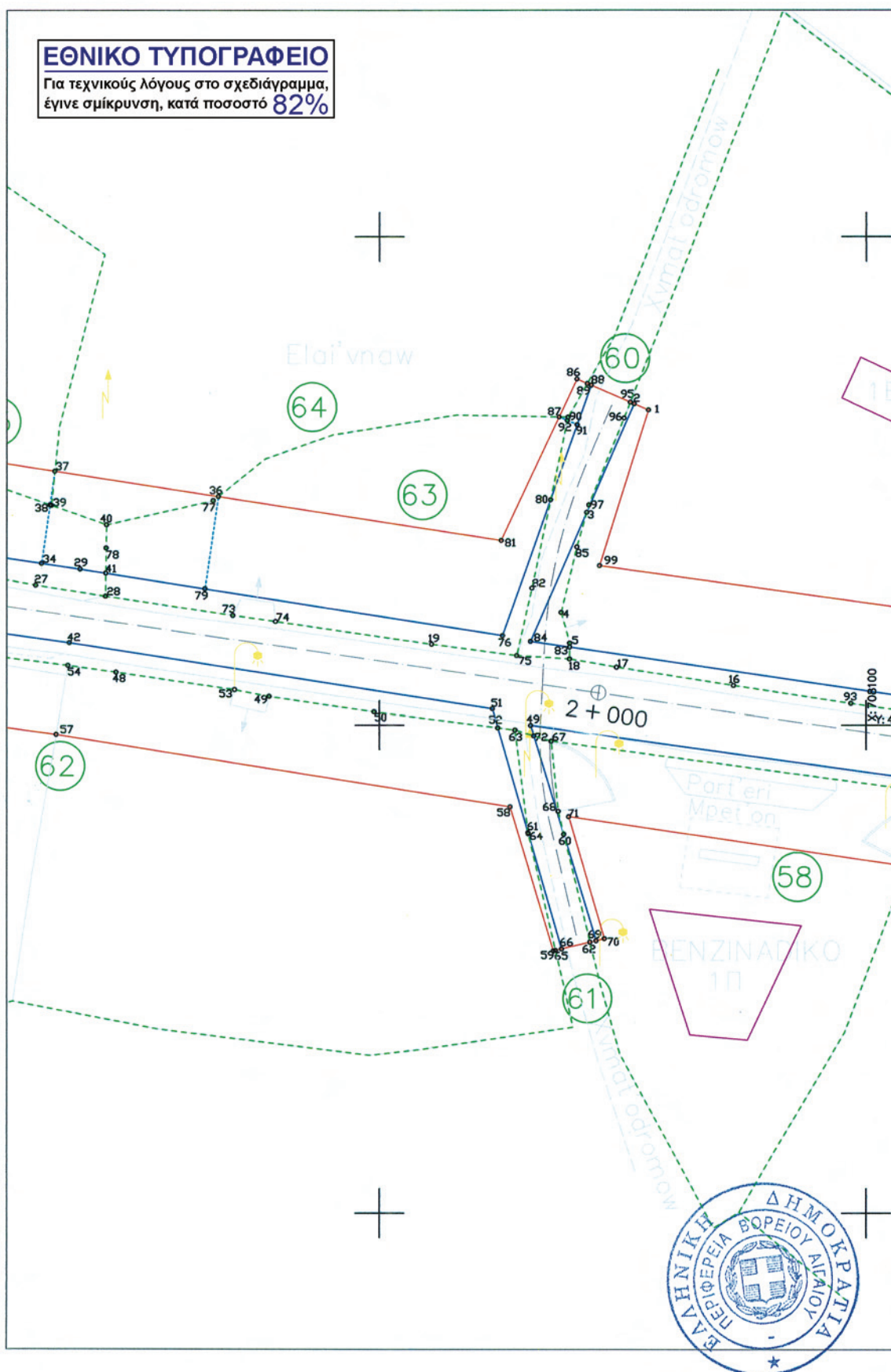
an'oli
ow=0.3m.

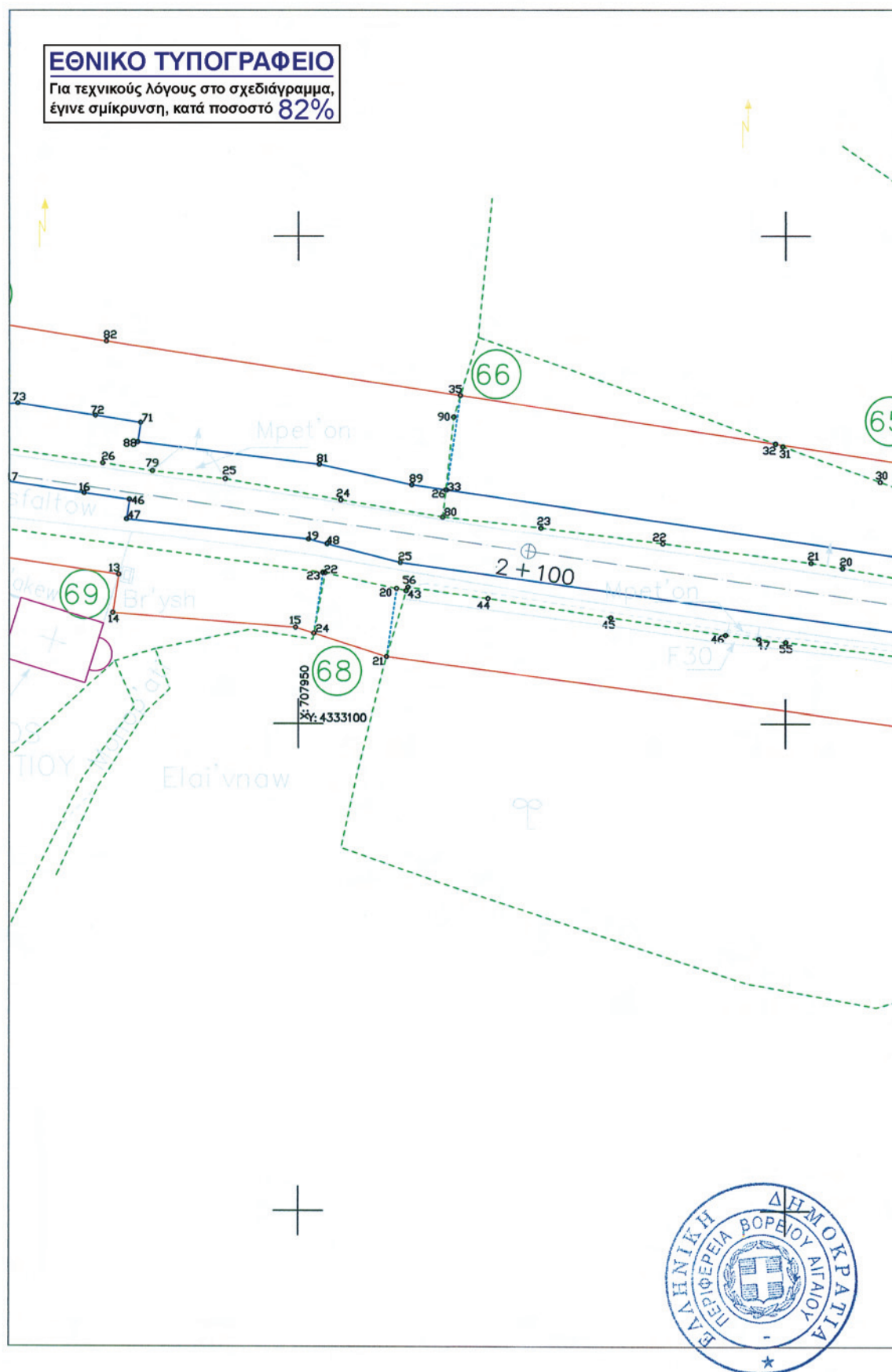
Ελαίνων

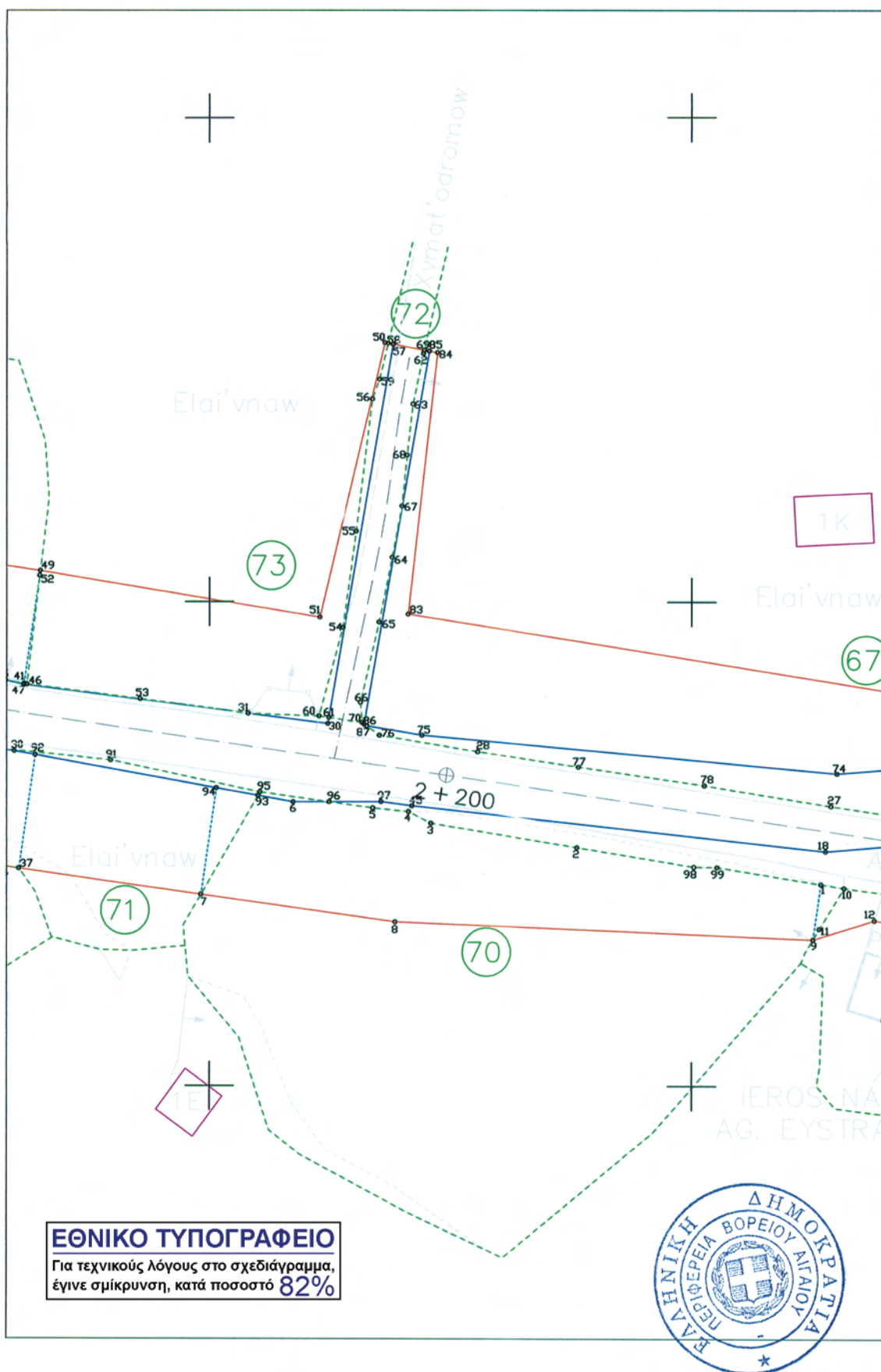
708250
4333100

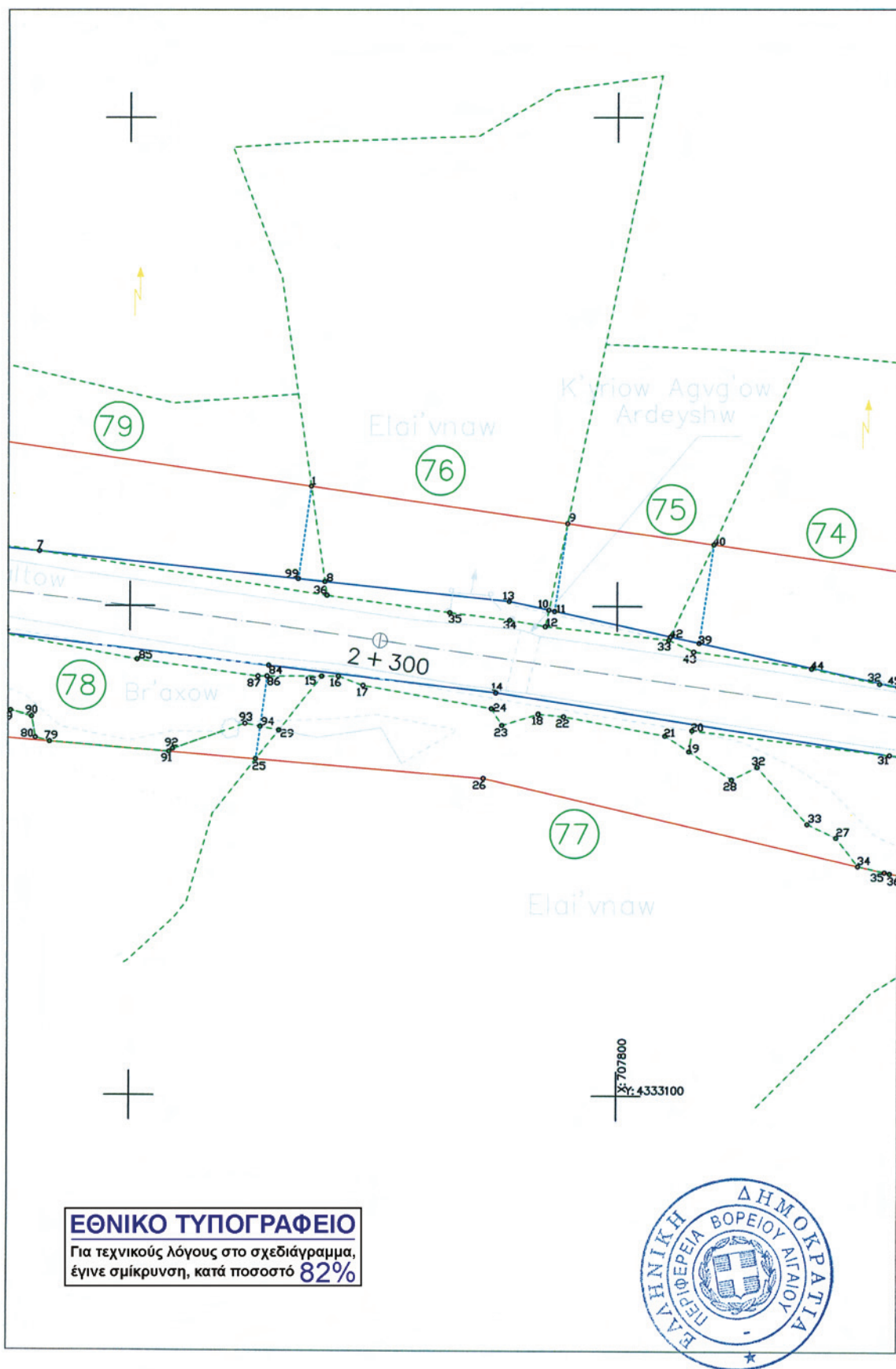


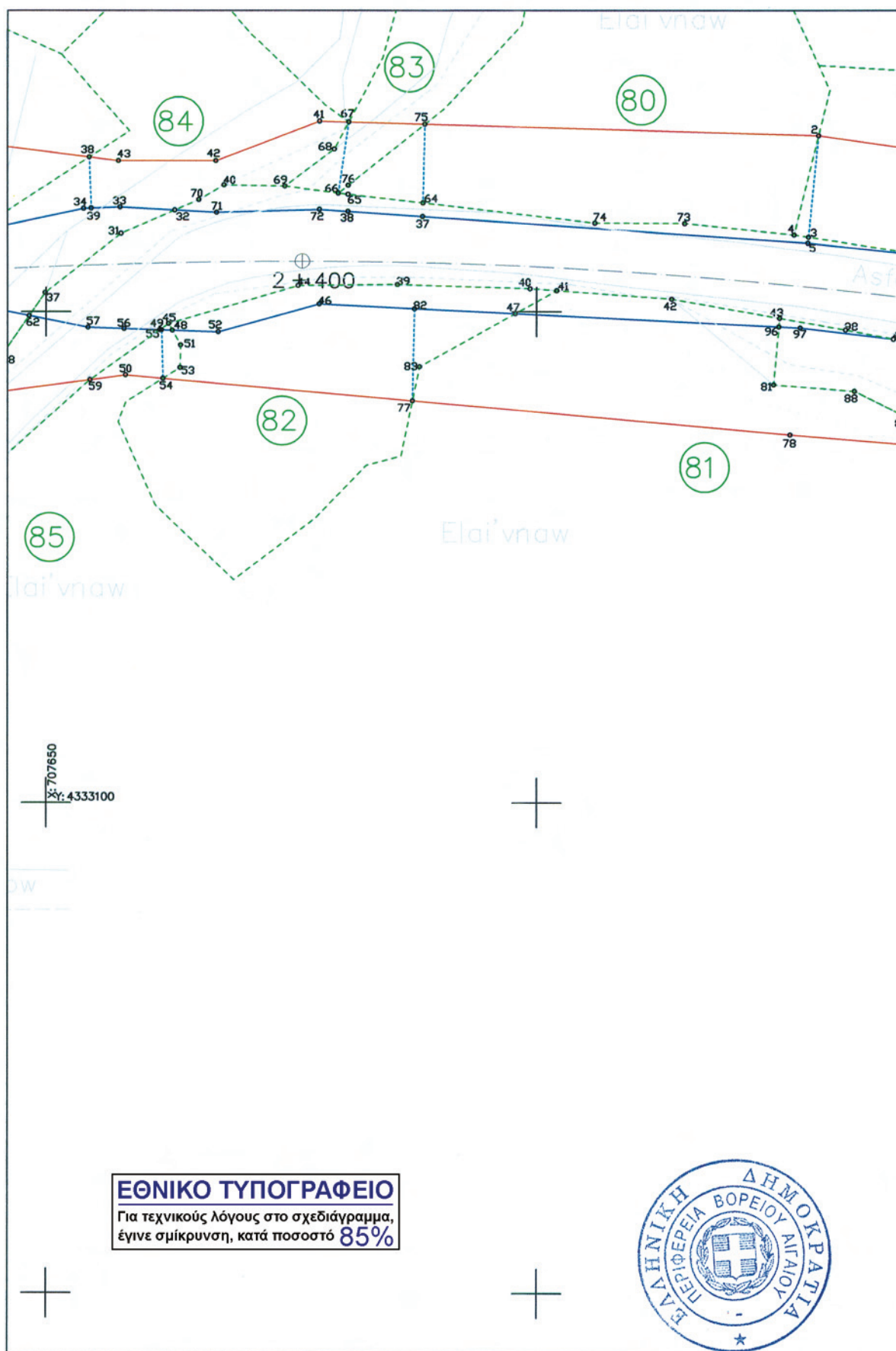


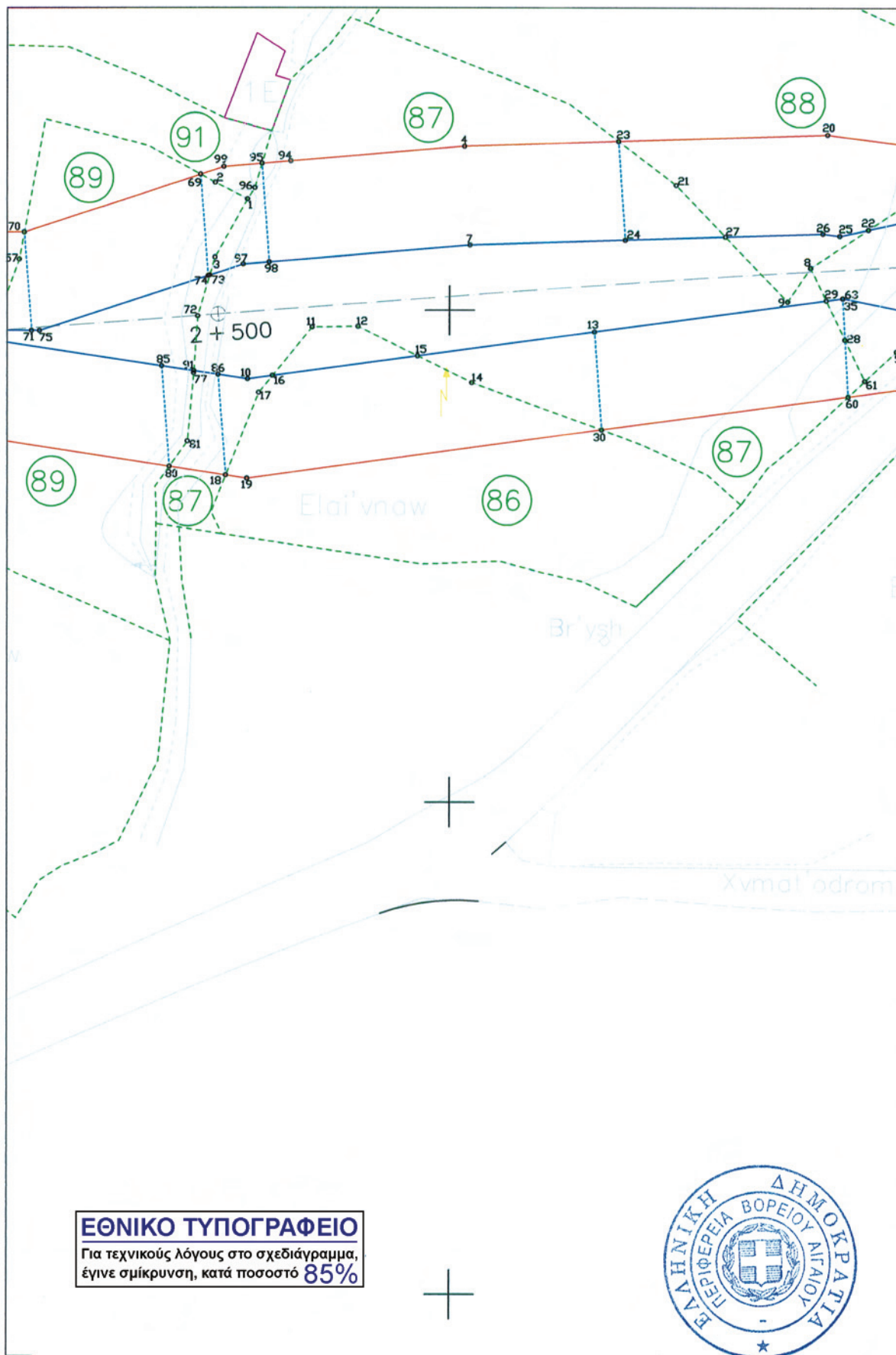


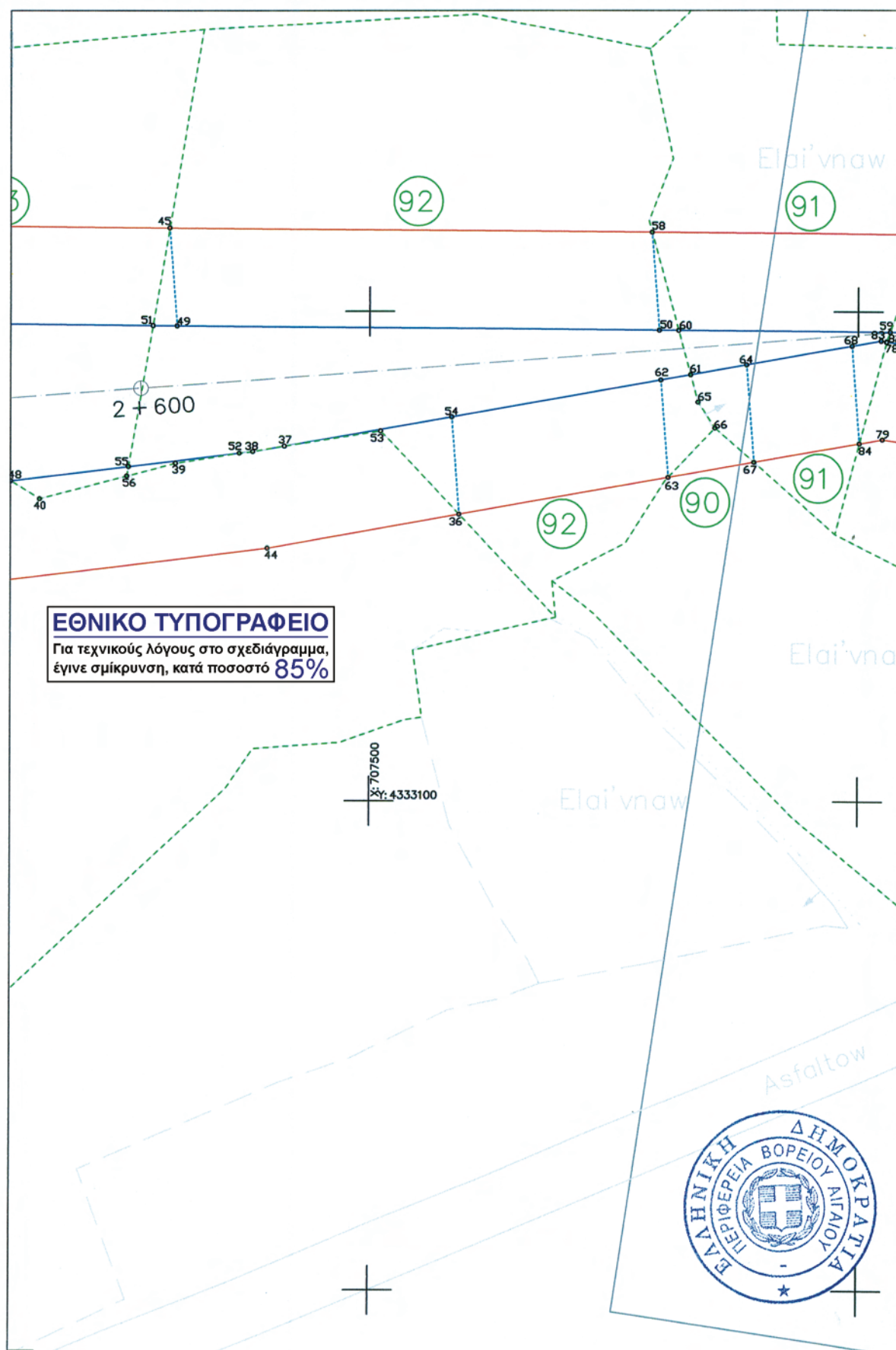


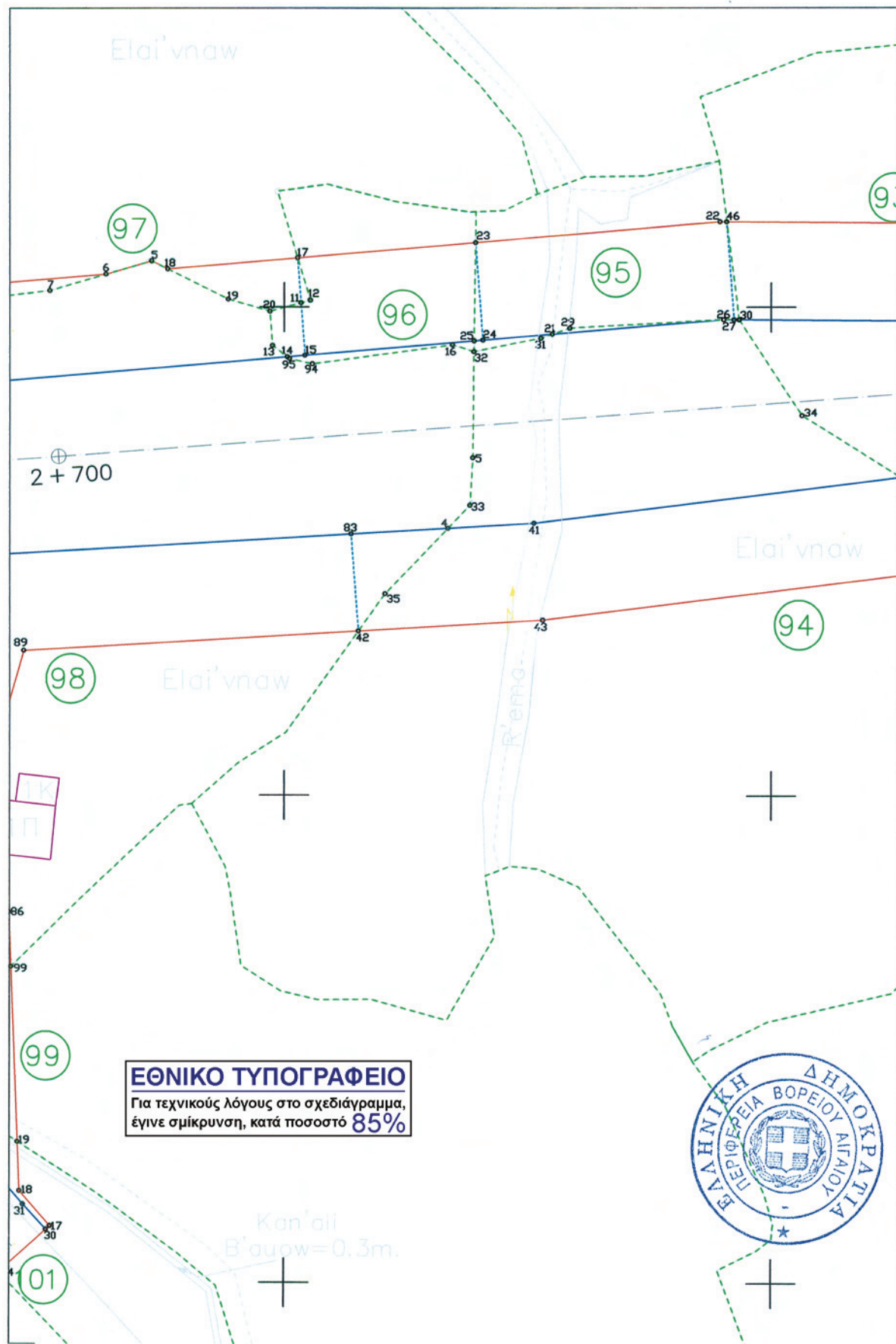


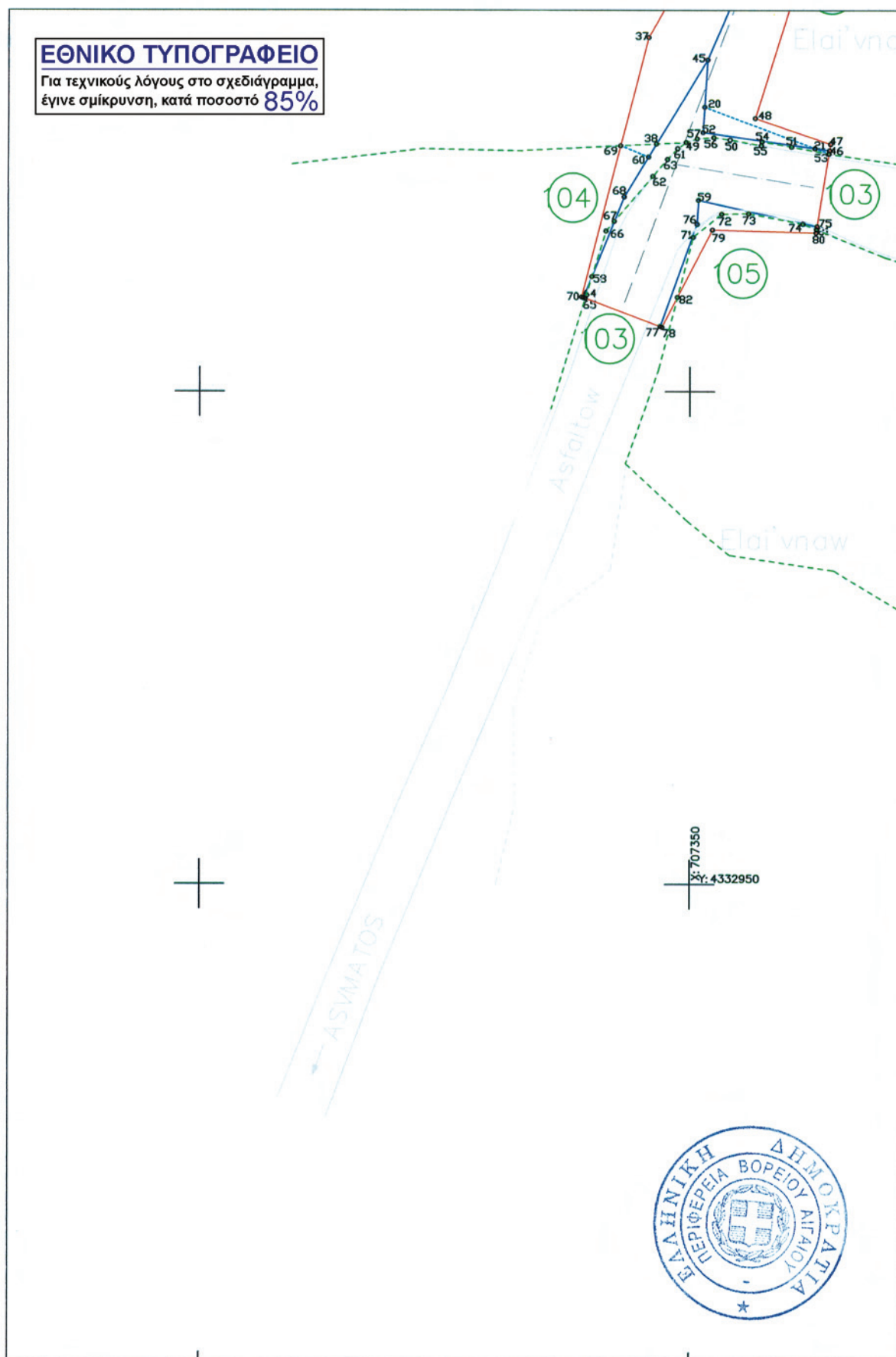


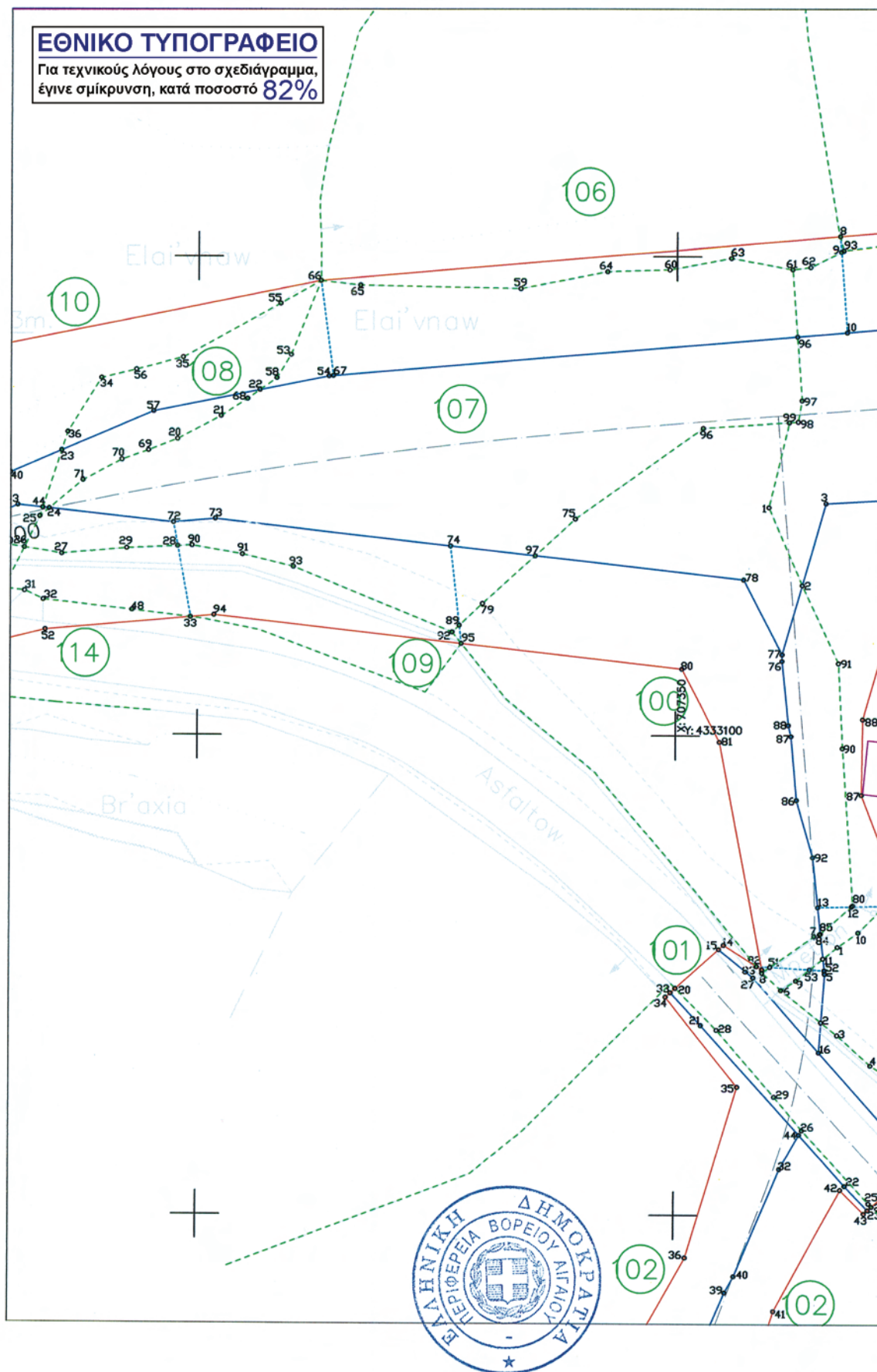


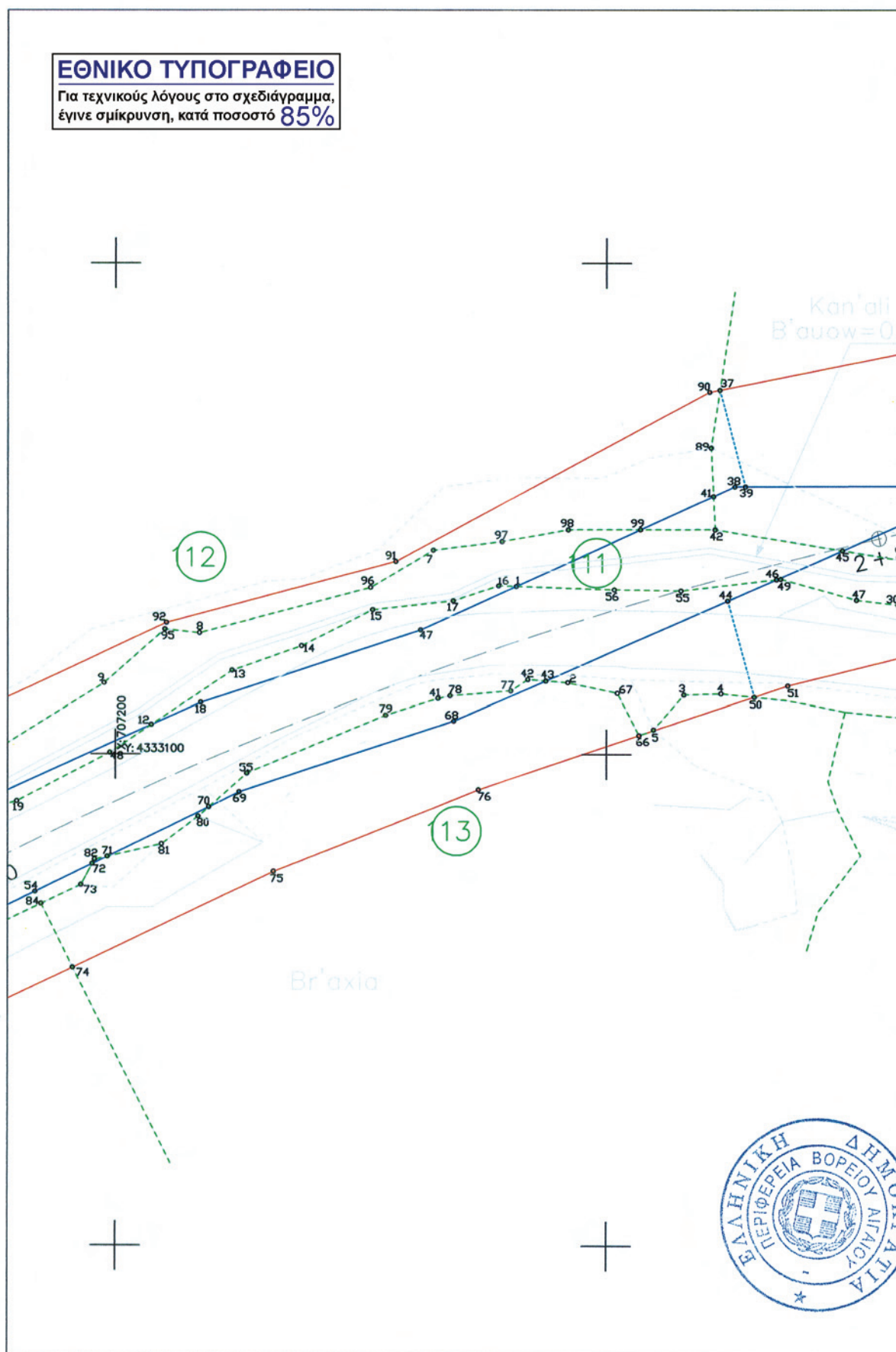






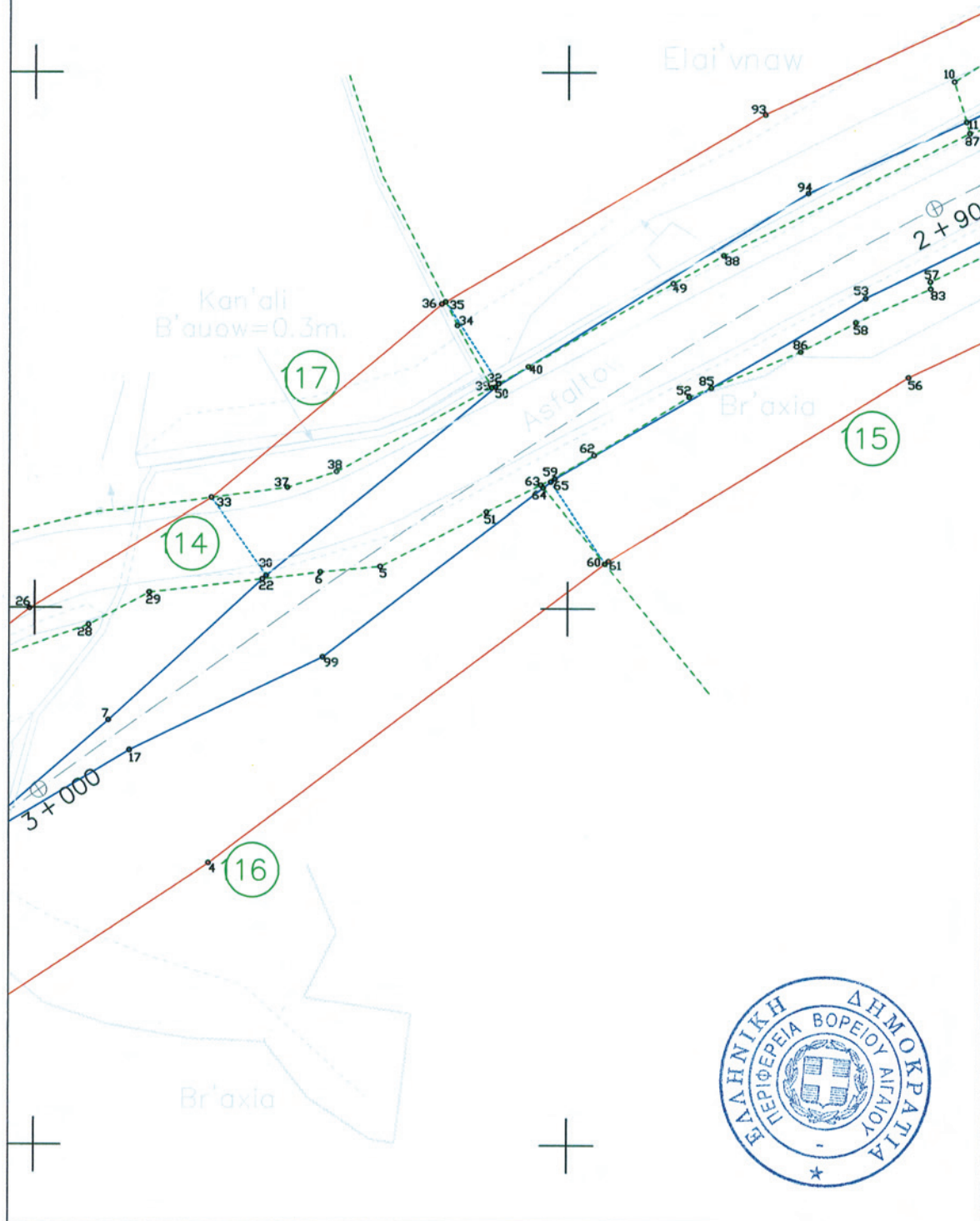


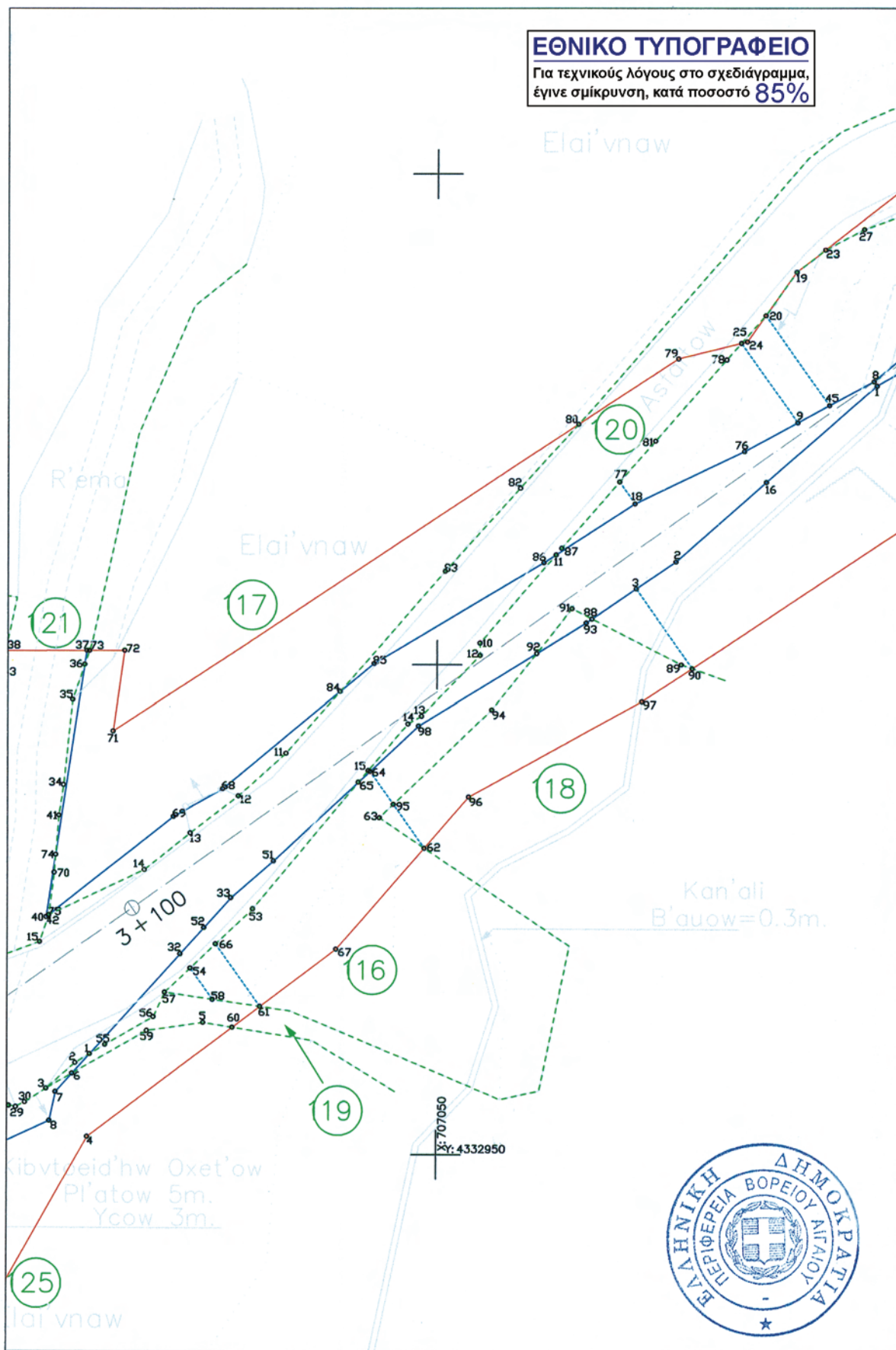


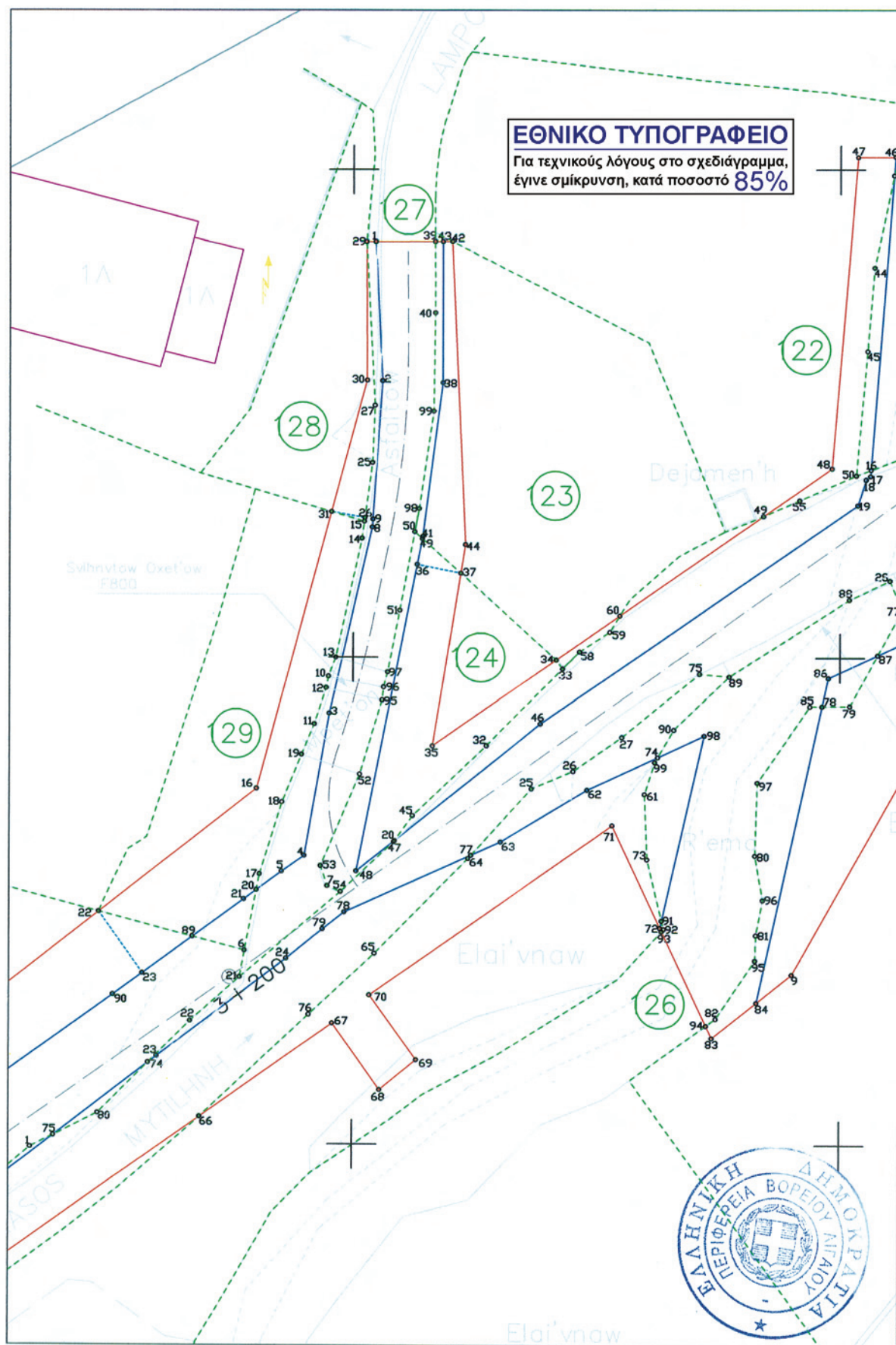


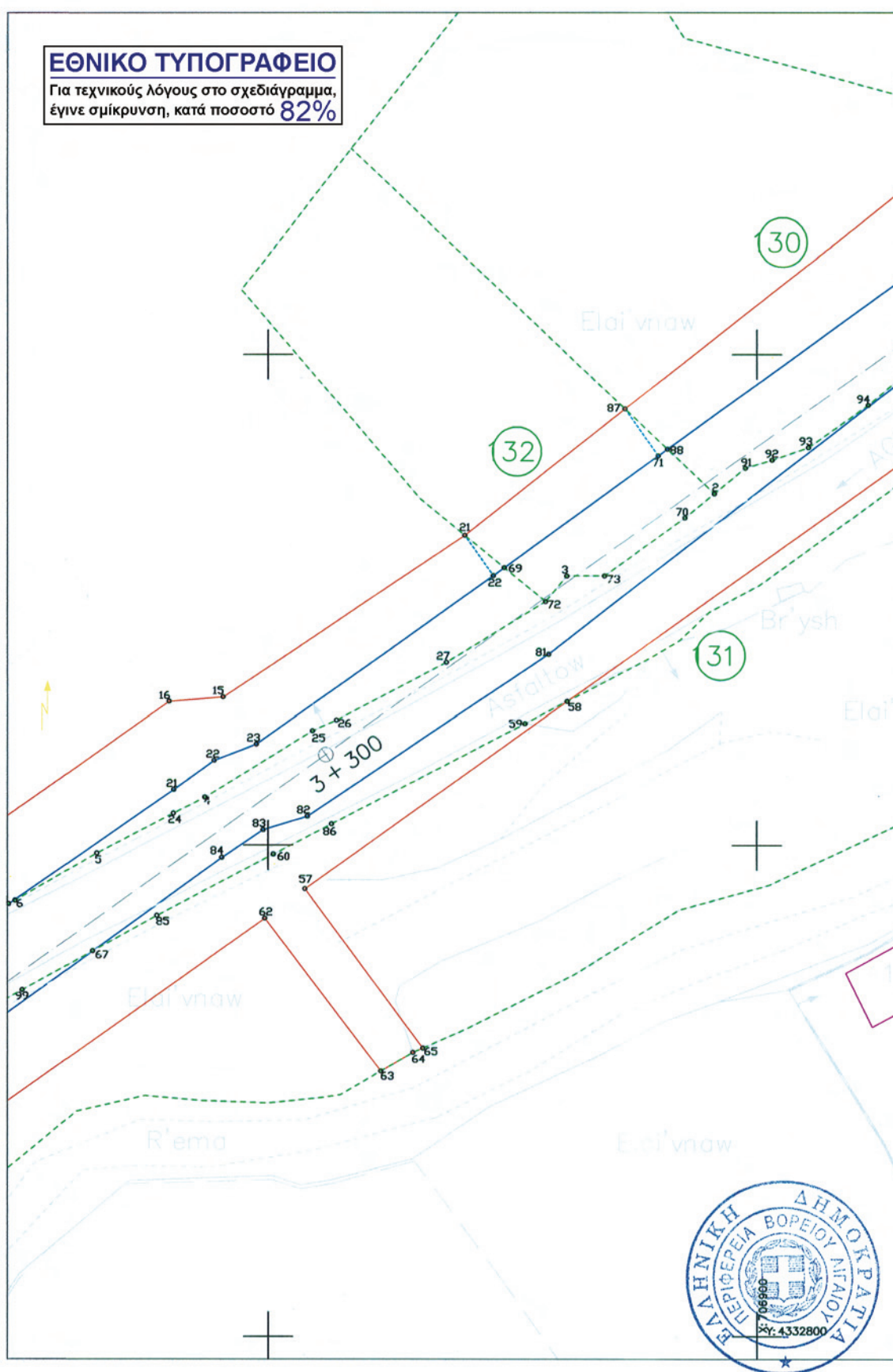
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

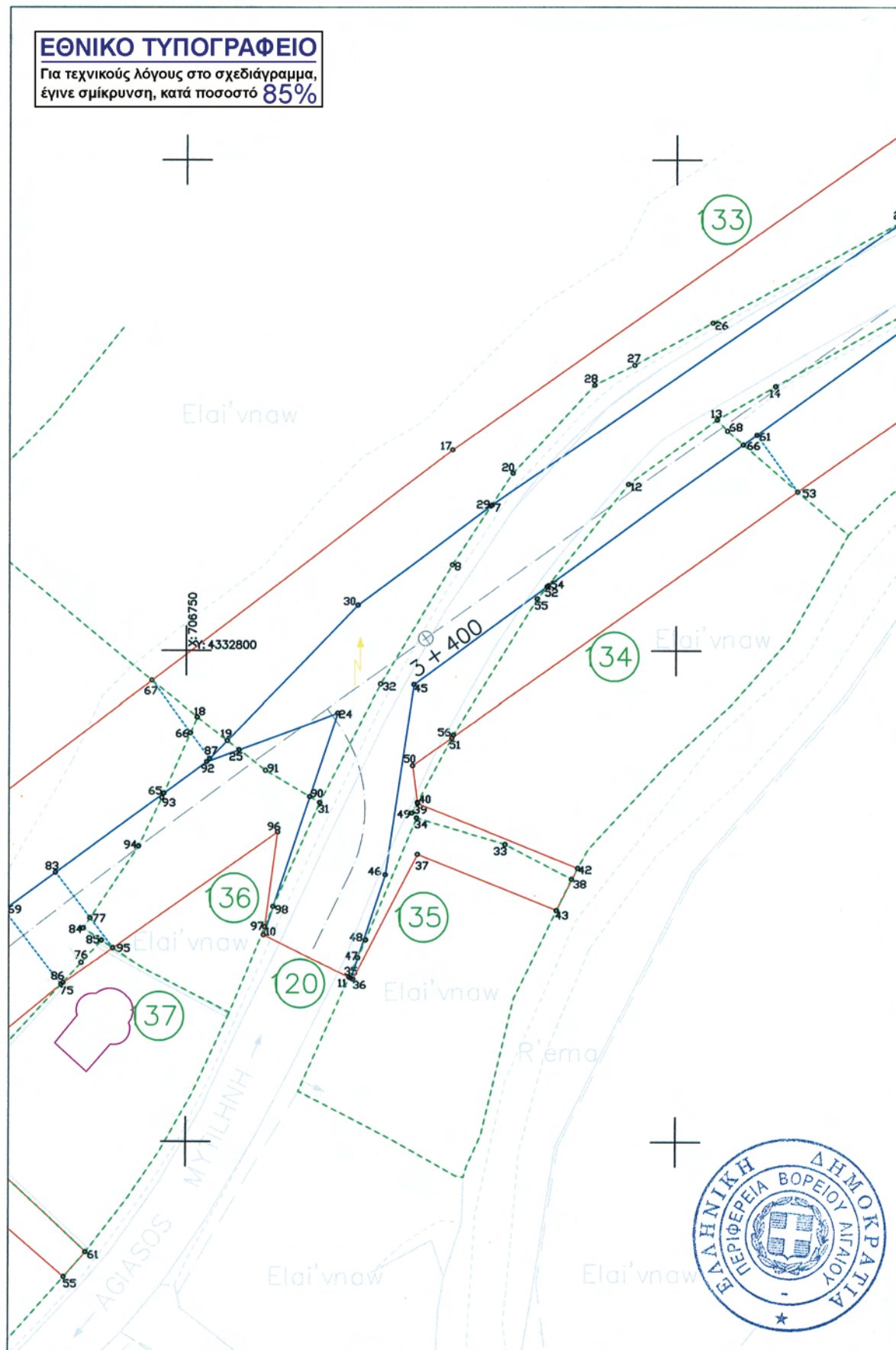
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **85%**

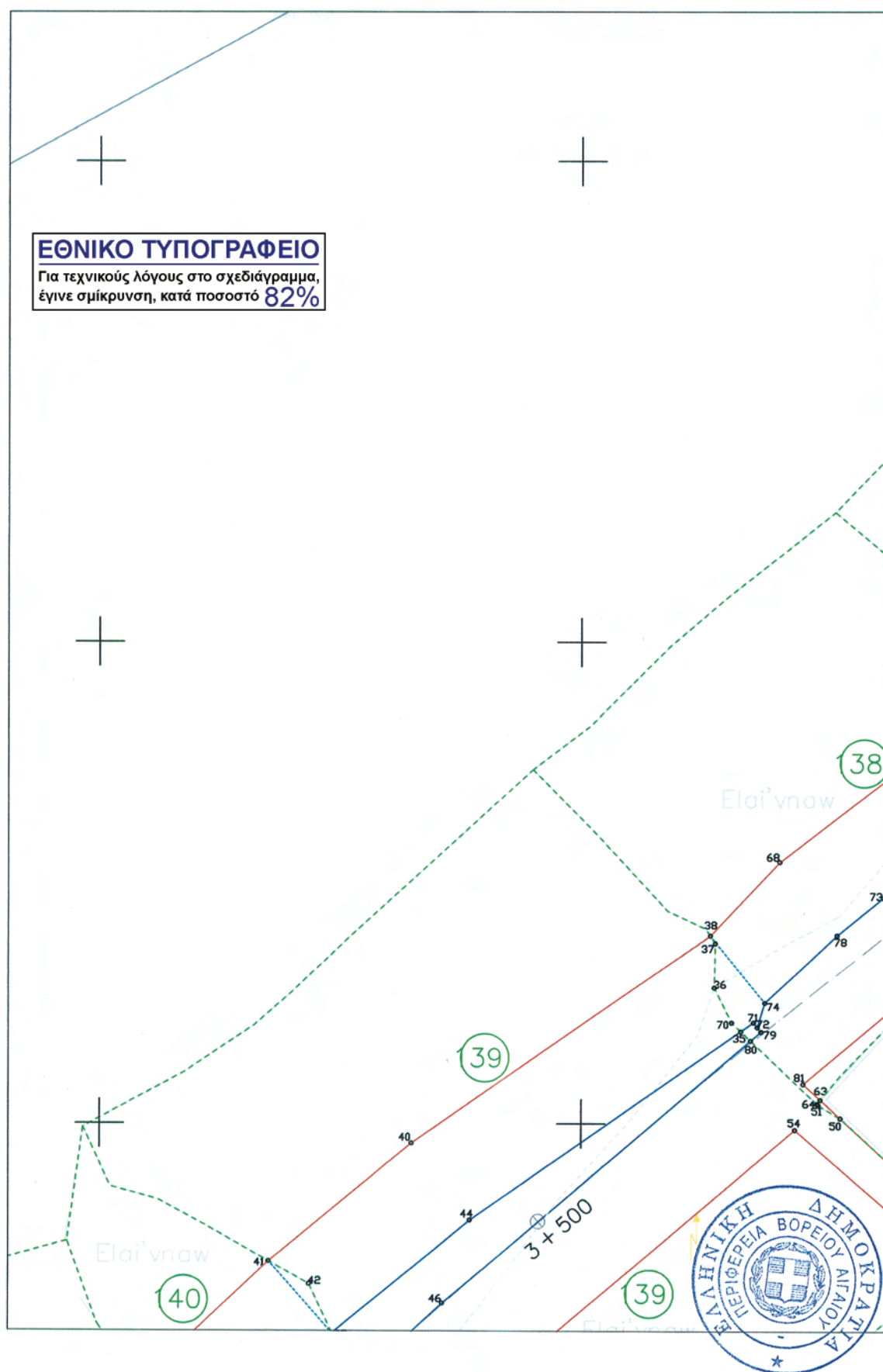


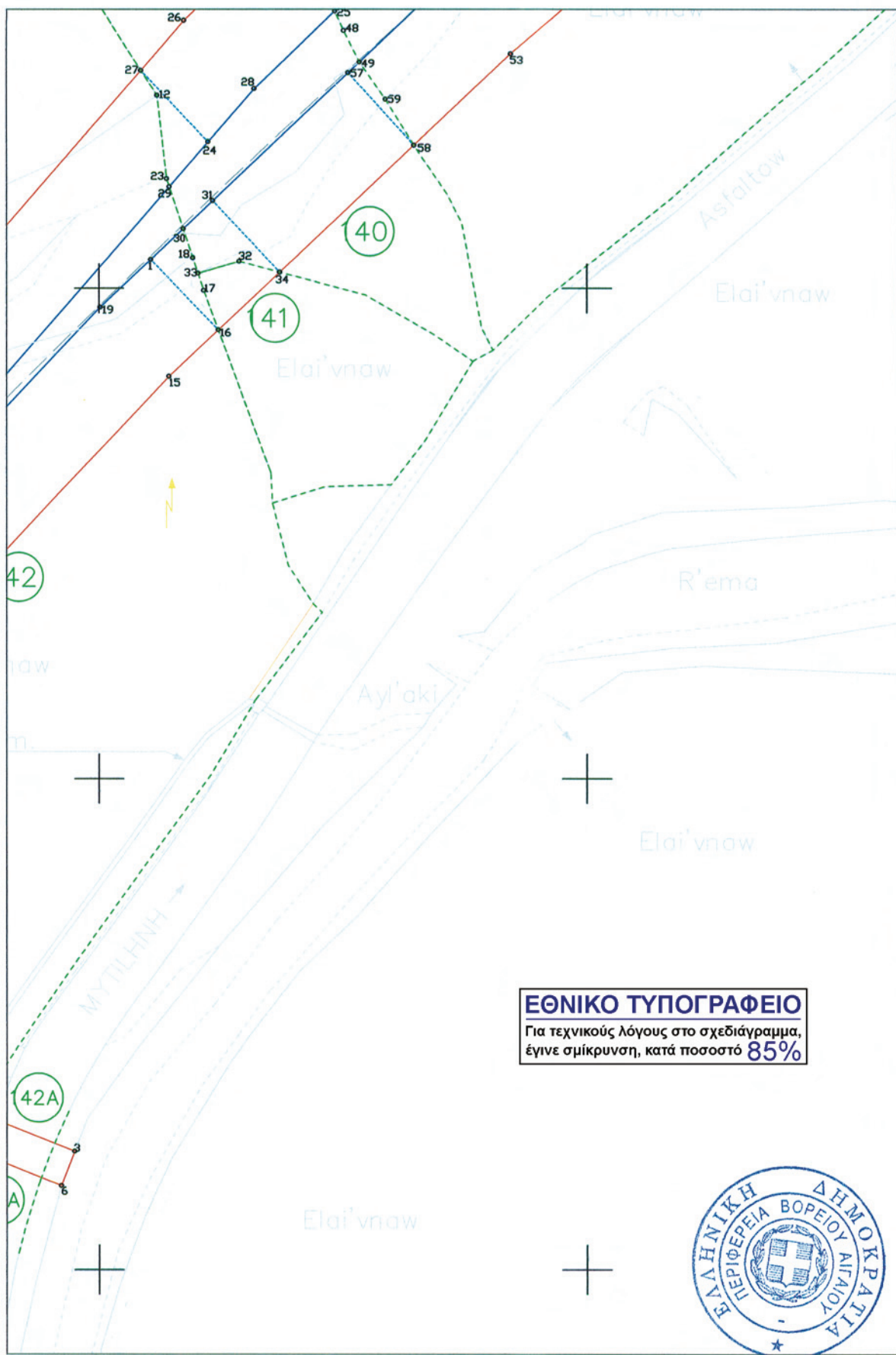


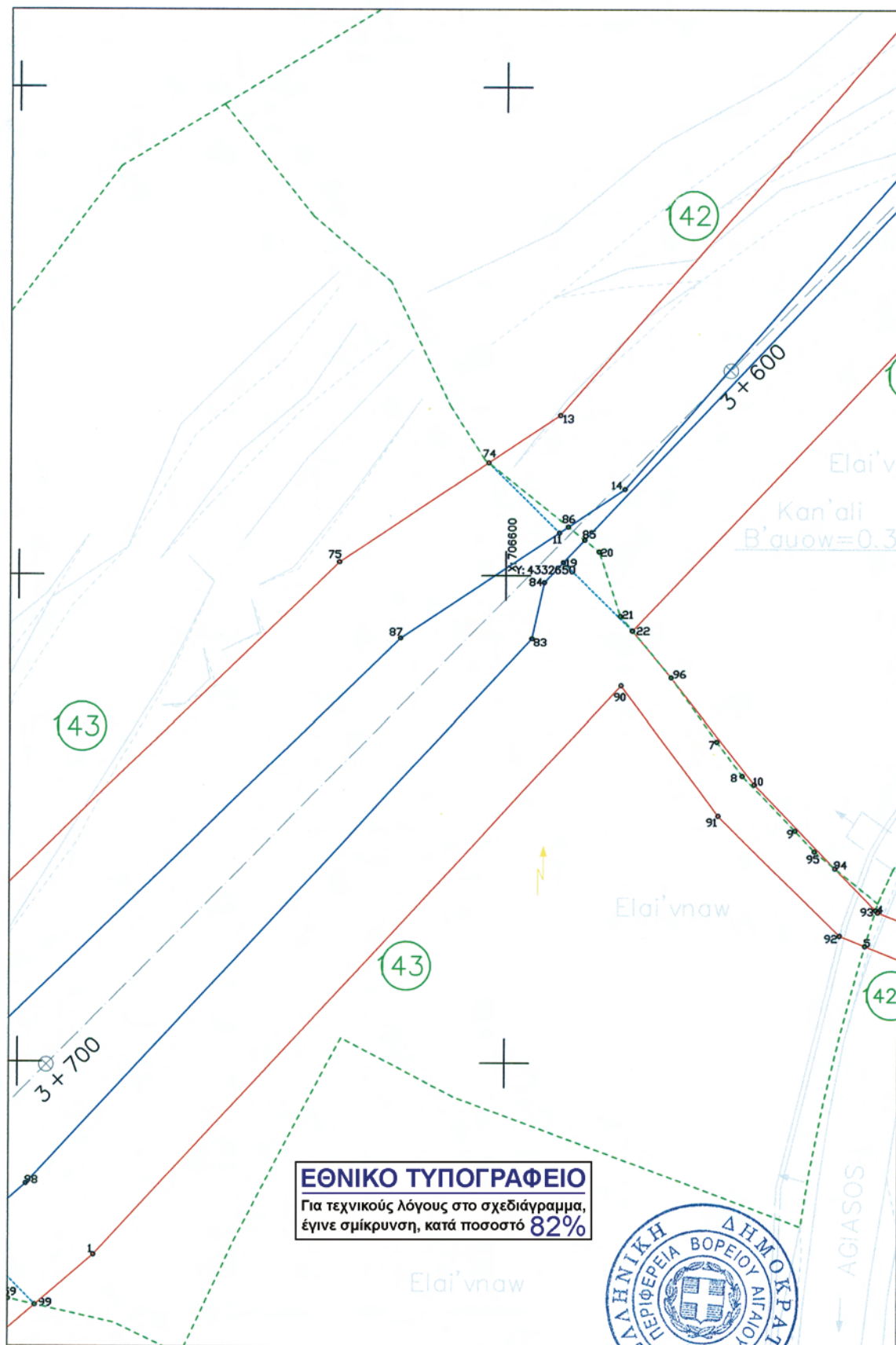


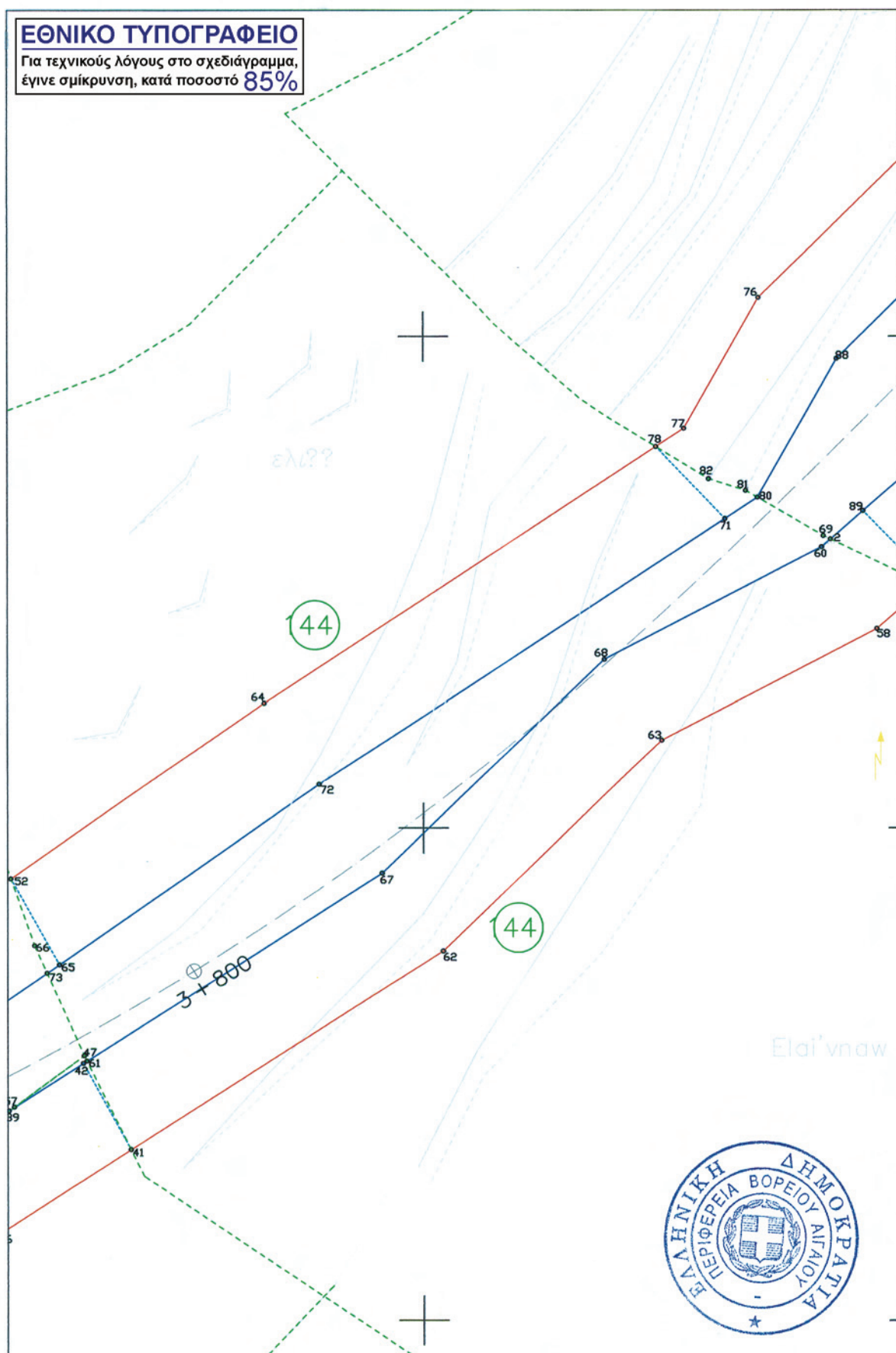


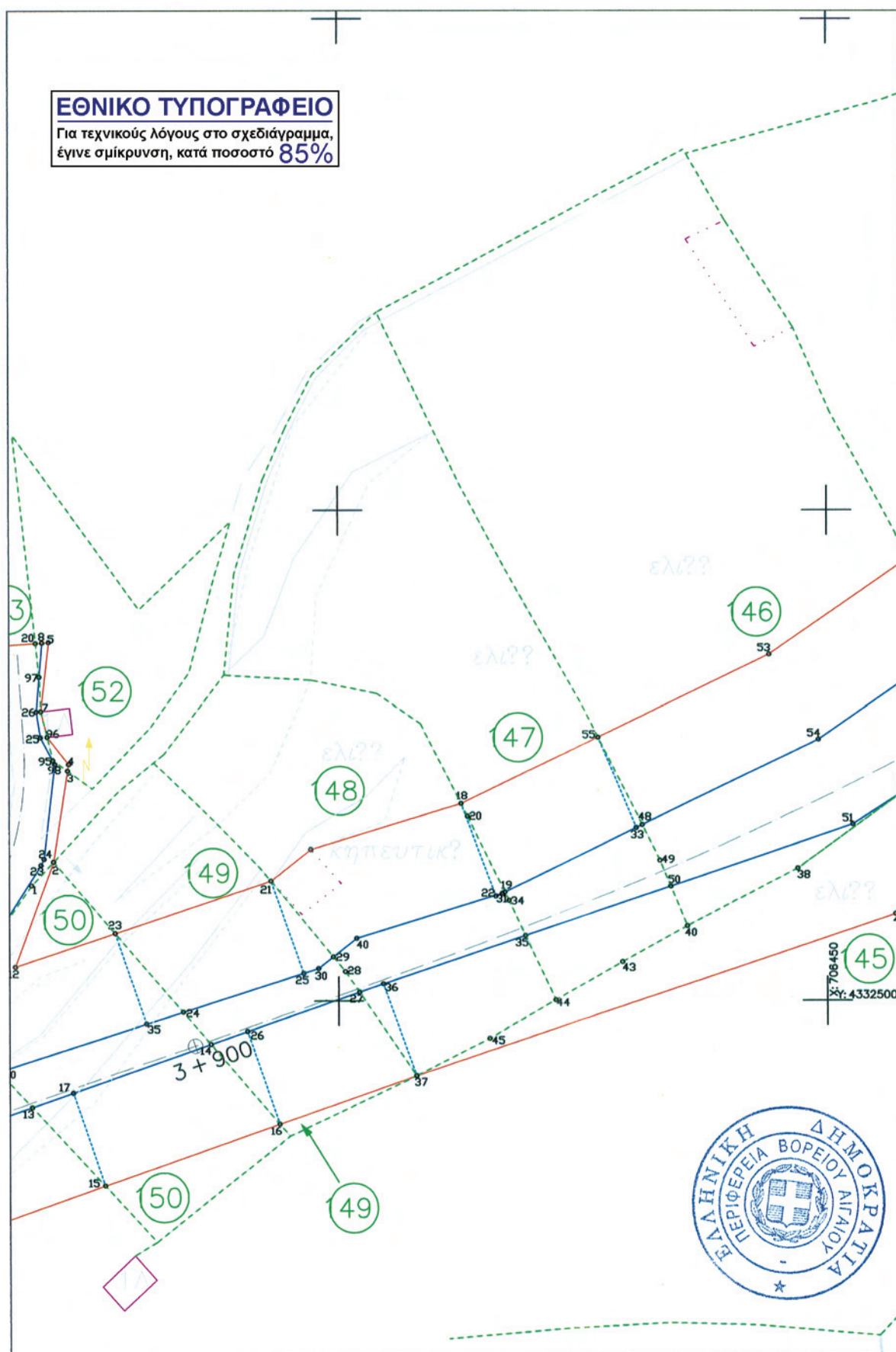


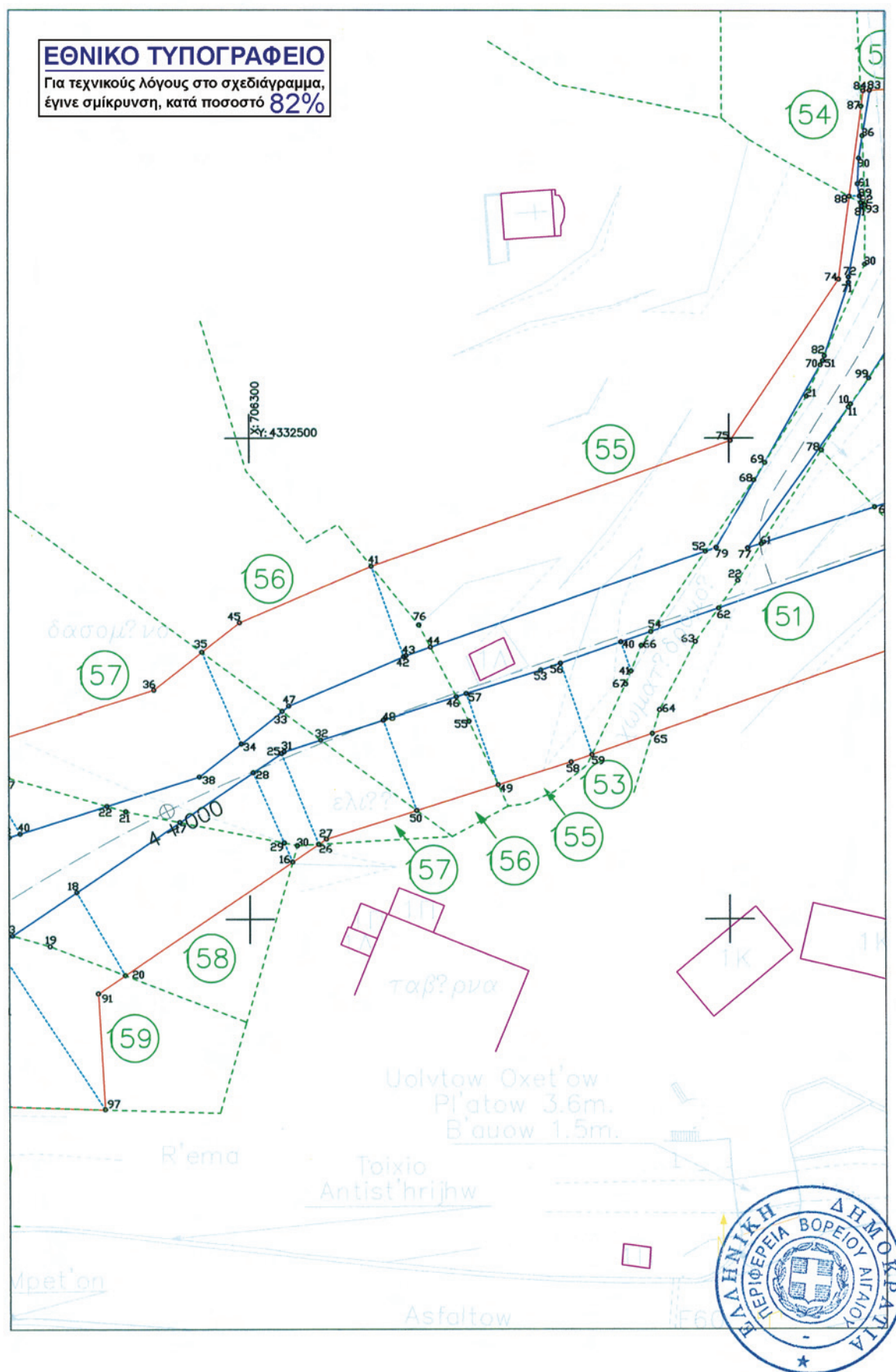


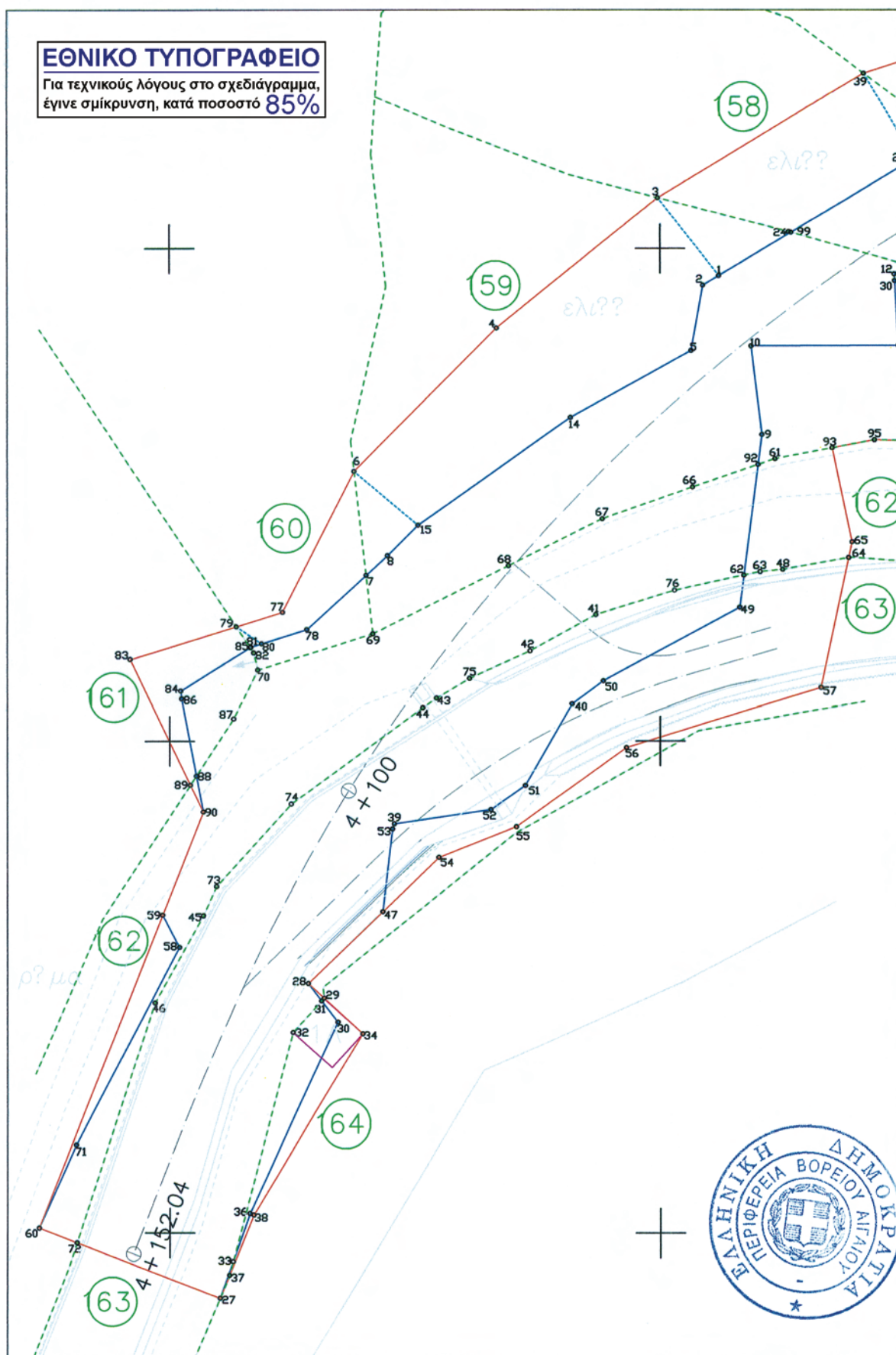












ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 2 2 6 0 5 0 9 1 1 0 0 5 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004